

Wołomin, dnia 09.01.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 09.01.2018 odbyło się (XXX) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
- 4. Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

- 1. Rozmowa z Panem Krakowiakiem o nowej formie umowy najmu oraz kaucji zawartej w/w umowie.**
- 2. Omówienie warunków najmu lokalu po upadłym SK Banku.**
- 3. Sprawy różne.**

Na początku posiedzenia odbyło się spotkanie z Panem Krakowiakiem – właścicielem sklepu „CEZAR”. W/w pan postulował odstąpienie od pobrania kaucji za wynajęcie lokalu. RN postanowiła zmniejszyć kaucję do wysokości jednomiesięcznego czynszu zamiast dwumiesięcznego pod warunkiem wyregulowania zadłużenia i późniejszym regulowaniu czynszu w terminie. Stosowną sugestią RN przekazała zarządowi.

Następnie zostało omówione ogłoszenie o wynajęciu lokalu po upadłym SK Banku. Zgłosił się jeden oferent, który zaproponował stawkę 26,50zł za metr². RN zasugerowała zarządowi podpisanie umowy oraz zmniejszenie opłat do wysokości symbolicznej złotówki za czas potrzebny do adaptacji lokalu.


Kolejnym punktem obrad były sprawy różne. W punkcie tym prezes Paweł Piankowski zgłosił propozycję zagospodarowania terenu po starym szambie. Następnie

zostało przedstawione przez zarząd zadłużenie, które wynosi 236476,16 zł za rok 2017, w tym: 28816,93zł – lokale usługowe; 16099,26zł – garaże oraz 191559,97 lokale mieszkalne, oraz poinformował o podpisanej ugodzie z Panią Leoniak. RN poprosiła zarząd o przygotowanie stanu zadłużenia za poprzedni rok, oraz zasugerowała zarządowi bieżącą kontrolę zadłużeń.

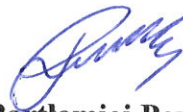
Ostatnimi sprawami poruszonymi podczas spotkania to sprawa kluczy elektronicznych od domofonów oraz usterka zdalnego sczytywania danych zużycia wody w bloku nr 7.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 23.01.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 23.01.2018 odbyło się (XXXI) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. Sprawy różne.

W sprawach różnych prezes Paweł Piankowski przedstawił problemy z sprzedażą mieszkania nr 10 w bloku nr 3. Po zapoznaniu się z zaistniałą sytuacją RN zaleciła prezesowi zaaranżowanie spotkania z notariuszem Markiem Rowickim. Ponadto ustalono termin spotkania z mieszkańcami bloku nr 3 na 31.01.2018r o godzinie 19:00.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 22.02.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 22.02.2018 odbyło się (XXXII) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. Sprawy różne.

W sprawach różnych przeanalizowane zostały skargi składane przez mieszkańców dotyczące pracowników spółdzielni. Spółdzielcy okazali w nich niezadowolenie z pracy z Pań sprzątaczek oraz Pana Biernackiego (częste wizyty w godzinach pracy w markecie Kaufland). RN zasugerowała prezesowi założenie dziennika wyjść.

Następnie zapoznano się z dokumentacją firmy JPK stwierdzając nieporządek i brak jakiegokolwiek chronologii.

Dokonano kocowej analizy zasadności funkcjonowania kasy w spółdzielni, oraz podjęto decyzję o otwarciu (kasa będzie czynna dwa dni w tygodniu tj, w poniedziałek w godzinach 12 – 16; oraz w czwartek w godzinach 9 – 12).

Na koniec spotkania prezes Paweł Piankowski poinformował, że dłużnik Pan Perucki zmniejszył zadłużenie o 5 000zł. Następną rzeczą jaką przekazał RN prezes była informacja o nowych wytycznych ministerstwa finansów i związaną z tym koniecznością wymiany komputerów.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 15.03.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 15.03.2018 odbyło się (XXXIII) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:


1. Sprawy różne.

Na początku posiedzenia odbyło się spotkanie z paniami, które wynajmują lokale usługowe w bloku nr 1 (zakład krawiecki oraz salon fryzjerski). RN udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania dotyczące nowych umów oraz rozwiązała wszelkie wątpliwości związane z podpisaniem nowych umów. Następnie prezes Paweł Piankowski omówił pismo sądowe w sprawie Pana Madeńskiego. Następnie przekazał informacje o wycofaniu pozwu w sprawie Pana Alexisa Tala, o zakończeniu podpisywania nowych umów najmu i dzierżawy, op złożeniu wniosku do ZEC w sprawie przejęcia osiedlowej sieci centralnego ogrzewania oraz o złożeniu korekty zeznania podatkowego za rok 2017 i związaną z tym dopłatą podatku. s

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 05.04.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 05.04.2018 odbyło się (XXXIV) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. **Rozmowa z pełnomocnikiem właścicieli sklepu „CEZAR”.**
2. **Sprzedaż mieszkania nr 10 w bloku nr 3.**
3. **Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji przetargowej.**
4. **Sprawy różne.**

Na początku posiedzenia odbyło się spotkanie z pełnomocnikiem właścicieli sklepu „CEZAR”. W/w pan zgłaszał konieczność naprawy dachu oraz rynien oraz postulował odstąpienie od zapisu, który nakłada obowiązek opłacania podatku od nieruchomości. RN przyjęła zgłoszenie dotyczące wskazanych usterek jednocześnie sugerując Panu prezesowi Pawłowi Piankowskiemu dokonania dokładnych oględzin dachu znajdującego się nad sklepem w budynku nr 13. Natomiast co do zapisu odnoszącego się do podatku pełnomocnik został poinformowany, że obowiązek płacenia podatku pozostaje po stronie najemcy (z tego powodu nie został podniesiony czynsz). Ponadto RN zwróciła uwagę na fakt wyrzucania kartonów ze sklepu do kontenera na odpady zmieszane (w dobie segregacji takie postępowanie jest niedopuszczalne).

Następnie prezes Paweł Piankowski poinformował, że z powodu braku oryginału uchwały z dnia 01.07.2003 roku, odmowy podpisania aktu notarialnego przez Pana Rowickiego zbyt długiego szukania nowego notariusza oraz nie przedłużenia umowy kredytowej przez bank dla zwycięzcy przetargu nie doszło do realizacji uchwały nr 10/2017 walnego zgromadzenia (uchwała dotyczy zbycia lokalu mieszkalnego nr 10 w bloku nr 3). Szczegóły zostały zawarte w informacji przygotowanej przez prezesa informacji, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W kolejnym punkcie została podjęta **uchwała nr 1**, która dotyczy powołania komisji przetargowej ds. remontu sieci wodno – kanalizacyjnej w blokach nr 2 i 16. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ostatnimi sprawami poruszonymi podczas spotkania to sprawa osiedlowej zieleni i pojemnika na bio – odpady. Wydział ochrony środowiska Urzędu Miejskiego w Wołominie zajął stanowisko, że spółdzielnia za wycięcie drzew ma zapłacić około 40 000 zł lub dokonać nowych nasadzeń. Po ponownym podstawieniu pojemnika na bio – odpady RN mając na uwadze poprzednie przyczyny zabierania wspomnianego kontenera zaleciła zarządowi rozkolportowanie informacji dotyczącej segregacji odpadów.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 22.05.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 22.05.2018 odbyło się (XXXV) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Pankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2017.**

Po zaznajomieniu się ze sprawozdaniem z wykonania rocznego planu finansowego za rok 2017, w tym danych zawartych w sprawozdaniu finansowym obejmującym Bilans, Rachunek zysków i strat i treścią uchwały przeprowadzono głosowanie, wskutek którego została podjęta uchwała nr 2/18 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2017. W/w uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr1.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 11.06.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 11.06.2018 odbyło się (XXXVI) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**
5. **Paweł Markiewicz**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. **Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji przetargowej w celu oceny i realizacji przetargu dot. lokalu nr 10 w bloku nr 3.**
2. **Omówienie wniosków zawartych w protokole z kontroli pracy zarządu.**

Po zaznajomieniu się z treścią uchwały przeprowadzono głosowanie, wskutek którego została podjęta uchwała nr 03/2018 w sprawie powołania komisji przetargowej do oceny i realizacji przetargu dot. lokalu mieszkalnego w Wołominie przy ul. Armii Krajowej 64 blok 3 lok. 10. W/w uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr1.

Następnie członkowie RN omówili wnioski zawarte w protokole z przeprowadzonej kontroli pracy zarządu.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 21.06.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 21.06.2018 odbyło się (XXXVI) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
- 4. Jan Adam Mirowski**
- 5. Paweł Markiewicz**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

- 1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Tworzenia i Wykorzystania Funduszu Remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej**
- 2. Sprawy różne.**

W pierwszym punkcie posiedzenia RN przeanalizowała treść nowego Regulaminu Tworzenia i Wykorzystania Funduszu Remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej. Następnie została jednogłośnie podjęta **uchwała nr 3** w powyższej sprawie po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 1).

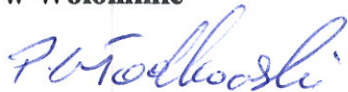
W sprawach różnych zostały poruszone trzy zagadnienia. Były to: problem miejsc parkingowych (ich niewystarczająca liczba), omówienie przesłanych przez mecenasa Waśniewskiego poprawek i uwag dotyczących nowego statutu, oraz sprawa mieszkania pana Madeńskiego.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 26.06.2018r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 26.06.2018 odbyło się (XXXVII) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. Podjęcie uchwały dotyczącej odwołania członka RN Pana Pawła Markiewicza.

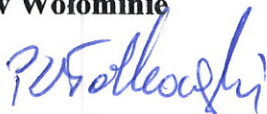
Podczas posiedzenia RN podjęła **uchwałę nr 4** w sprawie odwołania członka RN Pana Pawła Markiewicza. Uchwała została podjęta z powodu ustania członkostwa w/w pana.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie




Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 25.09.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 25.09.2018 odbyło się (XXXVIII) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
- 4. Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. Sprawy różne.

Podczas posiedzenia RN przeanalizowała treść porozumienia z ZEC dotyczącego wymiany osiedlowej sieci ciepłowniczej. Po przeanalizowaniu zapisów w w/w dokumencie postanowiono o wzięciu udziału RN w pertraktacjach z ZEC.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie




Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 31.10.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 31.10.2018 odbyło się (XXXIX) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
- 4. Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

- 1. Podjęcie uchwały dotyczącej przyznania premii uznaniowej dla prezesa.**
- 2. Podjęcie uchwały dotyczącej podwyższenia stawki funduszu remontowego.**
- 3. Sprawy różne.**

W pierwszym punkcie posiedzenia RN podjęła uchwałę dotyczącą przyznania premii uznaniowej Prezesowi Pawłowi Piankowskiemu. **Uchwała nr 5** została jednogłośnie podjęta po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 1).

W kolejnym punkcie obrad RN podjęła uchwałę dotyczącą podwyższenia stawki funduszu remontowego. **Uchwała nr 6** została podjęta jednogłośnie po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 2).

W sprawach różnych zostało omówione zadłużenie lokali użytkowych. Następnie Prezes Paweł Piankowski poinformował RN o wydanej pozytywnej decyzji dotyczącej

wycinki drzew, o odejściu na emeryturę sprzątaczką Pani Anny Skwira i związanym z tym faktem zatrudnienia nowej osoby na w/w stanowisku tj. Pani Elżbiety Małgorzaty Ćwiek – Powichrowskiej. Prezes również poinformował o fakcie nabycia prawa do emerytury członka zarządu Pana Adama Biernackiego, który zadeklarował chęć dalszej pracy. Na koniec posiedzenia zostały poruszone jeszcze dwie sprawy tj. nadal nierozwiązana sprawa miejsc parkingowych oraz konieczności wymiany oprogramowania i ewentualnej wymiany sprzętu komputerowego oraz związane z tym koszty (koszt zakupu oprogramowania waha się od 9 000 do 11 000zł).

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 28.12.2018r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 28.12.2018r. odbyło się (XL) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
- 4. Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

- 1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych.**

Po zaznajomieniu się z treścią uchwały przeprowadzono głosowanie, wskutek którego została podjęta nr 7/2018 w sprawie zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkaniowych. W/w uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski