

Wołomin, dnia 13.03.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 13.03.2019 odbyło się (XLI) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
- 4. Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. Sprawy różne.

W sprawach różnych zostały omówione następujące sprawy. Pierwsze zagadnienie jakie zostało omówione dotyczyło pisma przysłanego przez Starostwo Powiatowe w Wołominie dotyczące ustawy przekształceniowej dzierzawionych gruntów. Przewodniczący RN Paweł Włodkowski zwrócił uwagę na nieścisłości w cenach dotyczących stawek za przekształcane grunty. W/w nieścisłości wynikły po dokonaniu analizy finansowej. Paweł Włodkowski przedstawił RN projekt pisma, które ma być odpowiedzią na złożone pismo przez mieszkańców bloku nr 62. Następnie prezes Paweł Piankowski przedstawił rezultaty rozmów z ZEC dotyczących porozumienia. Została również poruszona sprawa działek dotyczących bloku nr 15 oraz odwodnienia bloku nr 62. Następnie została poruszona sprawa śmieci a dokładniej brak ich segregacji. Przy tej sprawie Pan Bartłomiej Powichrowski poruszył sprawę braku oświetlenia w śmietniku oraz złożył postulat przekodowania zamka magnetycznego znajdującego się w drzwiach od wiaty śmietnikowej. Na koniec spotkania został omówiony postulat wybudowania balkonów w bloku nr 10, kwestia malowania pomieszczeń piwnicznych, wynajęcie lokalu po sklepie z klockami dla

agencji PKO BP i przed RN Prezes Paweł Piankowski przekazał informację o fakcie pochwalenia przez mieszkańców bloku nr 62 nowej sprzątaczką Pani Elżbiety Małgorzaty Cwiek – Powichrowskiej.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 29.05.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 29.05.2019 odbyło się (XLII) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. Sprawy różne.

W sprawach różnych został omówiony przebieg walnego zgromadzenia i sprawy, które zostaną na nim poruszone.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 17.06.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 17.06.2019r. odbyło się (XLIII) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
- 3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
- 4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

- 1. **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2018.**

Po zaznajomieniu się ze sprawozdaniem z wykonania rocznego planu finansowego za rok 2018, w tym danych zawartych w sprawozdaniu finansowym obejmującym Bilans, Rachunek zysków i strat i treścią uchwały przeprowadzono głosowanie, wskutek którego została podjęta **uchwała nr 1/2019** w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2018. W/w uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr1.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”**

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 27.06.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej wybranej na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie w dniu 27.06.2019r.

W dniu 27.06.2019r. odbyło się (I) posiedzenie członków Rady Nadzorczej wybranej w dniu dzisiejszym. Członkowie zgłosili jako kandydata na *Przewodniczącego RN* Pana Pawła Włodkowskiego. Pan P. Włodkowski wyraził zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono. W głosowaniu jawnym nad tą kandydaturą oddano 4 głosy „za”. Jako kandydata na *Wiceprzewodniczącego RN* członkowie Rady Nadzorczej zgłosili Pana Rafała Hoffmana. Pan Rafał Hoffman wyraził zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono. W głosowaniu jawnym nad tą kandydaturą oddano 4 głosy „za”. Jako kandydata na *Sekretarza RN* członkowie Rady Nadzorczej zgłosili Pana Bartłomieja Powichrowskiego. Pan Bartłomiej Powichrowski wyraził zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono. W głosowaniu jawnym nad tą kandydaturą oddano 4 głosy „za”.

Na tym protokół zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski

Vice Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Rafał Hoffmann

Członek Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Jan Adam Mirowski

Wołomin, dnia 09.07.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 09.07.2019r. odbyło się (II) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. **Rozmowa z Panią Anną Fronczak w sprawie skargi dotyczącej prezesa spółdzielni.**

W dniu 09.07.2019r. odbyło się spotkanie z Panią Anną Fronczak. W/w pani domagała się aby RN wymusiła przeprosiny na Prezesa Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Pawle Piankowskim. Po wysłuchaniu obu stron konfliktu RN postanowiła nie zajmować stanowiska w zaistniałej sytuacji, ponieważ nie była w stanie jednoznacznie stwierdzić, która ze stron zatargu jest winna.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 14.08.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 14.08.2019r. odbyło się (III) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. **Podjęcie uchwały dotyczącej powołania komisji przetargowej.**
2. **Podjęcie uchwały dotyczącej zmiany treści Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz na świadczenie usług.**
3. **Podjęcie uchwały dotyczącej przyznania nagrody specjalnej dla prezesa.**

W pierwszym punkcie posiedzenia RN podjęła uchwałę dotyczącą powołania komisji przetargowej. **Uchwała nr 2** została jednogłośnie podjęta po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 1).

W kolejnym punkcie obrad RN podjęła uchwałę dotyczącą zmiany treści Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz na świadczenie usług. **Uchwała nr 3** została podjęta jednogłośnie po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 2).

W ostatnim punkcie obrad RN podjęła uchwałę dotyczącą przyznania premii uznaniowej Prezesowi Pawłowi Piankowskiemu. **Uchwała nr 4** została podjęta jednogłośnie po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 3).

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 29.09.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 29.09.2019r. odbyło się (IV) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych.**

Po zaznajomieniu się z treścią uchwały przeprowadzono głosowanie, wskutek którego została podjęta **Uchwała nr 05/2019** w sprawie zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkaniowych. W/w uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr1.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 08.12.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 08.12.2019r. odbyło się (VI) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Jan Adam Mirowski – Zastępca Przewodniczącego RN**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**

W posiedzeniu uczestniczyli także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski oraz Członek Zarządu Rafał Hoffmann.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

- 1. Podjęcie uchwały dotyczącej zmiany regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie oraz przyjęcia tekstu jednolitego ww. regulaminu.**
- 2. Praca i dyskusja nad kształtem opracowywanego Regulaminu Windykacyjnego.**
- 3. Sprawy różne.**

W pierwszym punkcie posiedzenia RN zapoznała się z treścią uchwały oraz regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego (ww. regulamin stanowi załącznik do uchwały nr 9). Następnie RN podjęła uchwałę dotyczącą zmiany regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie oraz przyjęcia tekstu jednolitego ww. regulaminu. Uchwała nr 9 została jednogłośnie podjęta po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 1).

W kolejnym punkcie prowadzona była dyskusja, w wyniku której ma zostać opracowany regulamin windykacyjny. RN postanowiła nanieść poprawki w tekście ww. regulaminu wynikłe z dyskusji.

W sprawach różnych zostały omówione sprawy dotyczące uwag i zastrzeżeń co do pracy pracowników spółdzielni oraz została poruszona sprawa uciążliwości oświetlenia terenu znajdującego się na tyłach sklepu API dla mieszkańców bloku nr 4.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 15.12.2019r.

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 15.12.2019r. odbyło się (VII) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Jan Adam Mirowski – Zastępca Przewodniczącego RN**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**

W posiedzeniu uczestniczyli także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski oraz Członek Zarządu Rafał Hoffmann.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

- 1. Podjęcie uchwały dotyczącej przyjęcia regulaminu prowadzenia czynności windykacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie.**
- 2. Podjęcie uchwały dotyczącej przyjęcia regulaminu Rady Nadzorczej w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie.**

W pierwszym punkcie posiedzenia RN zapoznała się z treścią uchwały oraz regulaminem prowadzenia czynności windykacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie (ww. regulamin stanowi załącznik do uchwały nr 10). Następnie RN podjęła uchwałę dotyczącą przyjęcia regulaminu prowadzenia czynności windykacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie oraz przyjęcia tekstu jednolitego ww. regulaminu. **Uchwała nr 10** została jednogłośnie podjęta po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 1).

W kolejnym punkcie obrad RN zapoznała się z treścią uchwały oraz regulaminem Rady Nadzorczej w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie (ww. regulamin stanowi załącznik do uchwały nr 11). Następnie RN podjęła uchwałę dotyczącą przyjęcia regulaminu Rady Nadzorczej w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie oraz

przyjęcia tekstu jednolitego ww. regulaminu. **Uchwała nr 11** została jednogłośnie podjęta po uprzednio przeprowadzonym głosowaniu (uchwała stanowi załącznik nr 2).

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Bartłomiej Powichrowski