

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 1/2017

W dniu 25.01.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

Zaakceptować wniosek Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie Jarosław Marcinkiewicza w sprawie udzielenia mu upoważnienia dla każdorazowego podejmowania decyzji w sprawach kadrowych pracowników SM „Gwarek”

Za uchwałą głosowało: **6 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się- nie było

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Rafał Hoffmann

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 2/2017

W dniu 25.01.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

Dokonać zmiany treści Regulaminu Wynagradzania Pracowników SM Gwarek w Wołominie:

-w par.21 słowo Zarząd zastąpić słowami Prezes Zarządu

Za uchwałą głosowało: **7 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się- nie było

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Rafał Hoffmann

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 3/2017

W dniu 25.01.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

W związku z dokonanymi zmianami w Regulaminie Wynagradzania Pracowników SM Gwarek w Wołominie zobowiązać Prezesa Zarządu Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek do przygotowania tekstu jednolitego tego Regulaminu i przedstawienia go Radzie.

Za uchwałą głosowało: **7 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się- nie było

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Rafał Hoffmann

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 4/2017

W dniu 25.01.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

Przyjąć jednolity rzeczowy wykaz akt dla SM Gwarek w Wołominie

Za uchwałą głosowało: **7 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się- nie było

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Rafał Hoffmann

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 5/2017

W dniu 25.01.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

Upoważnić Zarząd Sm „Gwarek” w Wołominie do podjęcia działań prowadzących do przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany sieci c.o na terenie SM Gwarek

Za uchwałą głosowało: **7 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się- nie było

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Rafał Hoffmann

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 6/2017

W dniu 25.01.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

Pozytywnie zaopiniować wniosek Zarządu SM „Gwarek” w Wołominie w sprawie wprowadzenia i wdrożenia systemu komputerowego usprawniającego realizację zadań w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Za uchwałą głosowało: **7 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się- nie było

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

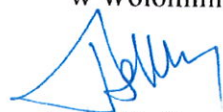


Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Rafał Hoffmann

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 8/2017

W dniu 25.01.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

Przyznać Prezesowi Zarządu SM „Gwarek” w Wołominie Jarosławowi Marcinkiewiczowi ryczałt kilometrowy na samochód prywatny w wysokości równowartości 300 km.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Za uchwałą głosowało: **7 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się- nie było

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Rafał Hoffmann

AA

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 9/2017

W dniu 25.01.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

Negatywnie zaopiniować wniosek Zarządu SM „Gwarek” w Wołominie dotyczący wypłaty odprawy emerytalnej Pani Bożenie Sikorskiej w wysokości 2 miesięcznych uposażeń w związku z przejściem przez nią na emeryturę.

Rada Nadzorcza uzasadnia decyzję tym iż jest obligowana przez część mieszkańców SM „Gwarek” do wzmożenia działań oszczędnościowych.

Za uchwałą głosowało: **7 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się- 2

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Rafał Hoffmann

Wołomin dnia 25.01.2017

Uchwała nr 10/2017

W dniu 10.04.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie na podstawie wykonanego przez Rzecznawcę Majątkowego –A. Kaźmierską ,nr uprawnień 4726 operatu szacunkowego :

Postanawia

- 1. Zobowiązać Zarząd Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek w Wołominie do zamieszczenia ogłoszenia o sprzedaży lokalu nr 10 w bloku nr 3 przy ul. Armii Krajowej 64 za kwotę wynikającą z w/w operatu za kwotę 89 tys. zł plus VAT
- 2. Wyznaczyć termin utrzymywania ogłoszenia przez okres 3 tygodni

Za uchwałą głosowało: **6 członków RN**

Przeciw- 0

Wstrzymało się- 0

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

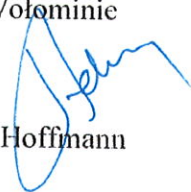


Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Rafał Hoffmann

U C H W A Ł A Nr 11 /2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”

z dnia10.05.2017r.....

Realizując postanowienia Statutu Rada Nadzorcza po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania rocznego planu finansowego za rok 2016 w tym danych zawartych w sprawozdaniu finansowym obejmującym Bilans, Rachunek zysków i strat za rok 2016 postanawia :

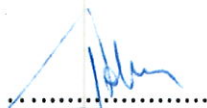
- Przyjąć Sprawozdanie finansowe za rok 2016 w tym bilans spółdzielni zamykający się obrotami 7 982,065,92 oraz Rachunek zysków i strat zamykający się zyskiem netto w wysokości 231,736,99 zł.

Uzyskany za rok 2016 zysk netto przeznaczyć na :

- Pokrycie niedoboru w zakresie gospodarki i zasobami mieszkaniowymi (gzm) za rok 2016 w wysokości 185 328,07 zł ujętego w Rachunku zysków i strat w poz. „zmiana stanu produktów”
- Zasilenie funduszu remontowego w wysokości 46 408,92

Przedstawiając powyżej prezentowane ustalenia Rada Nadzorcza stwierdza, że Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2016 roku jest przez nią przyjęte a tym samym może być rekomendowane do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie.

Sekretarz



Przewodniczący R.N.



Wołomin dnia 10 maja 2017

UCHWAŁA NR 12/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

Na zasadzie art. 44 i art.49§2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r (z późn. zm.) Prawo spółdzielcze oraz §53 ust.3 zmienionego na podstawie Uchwały z dnia 27 maja 2014 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie odwołuje ze stanowiska Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dniem 31maja 2017:

Pana Jarosława **MARCINKIEWICZA** s. Mariana

ur. 29 października 1978 w Pieszku

zam. ul. Hallera 4b/1 ,

kod pocztowy 10-693 Olsztyn

UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2017 roku Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie Jarosław Marcinkiewicz złożył wypowiedzenie umowy o pracę, co jest równoznaczne z rezygnacją ze stanowiska Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie. W związku z powyższym, Rada Nadzorcza postanowiła:

1. **Odwołać w/w ze stanowiska Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dniem 31 maja 2017 r.**
2. **Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 maja 2017 r**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie


Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie


Rafał Hoffmann

Wołomin dnia 10 maja 2017

UCHWAŁA NR 13/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

Na zasadzie art. 44 Ustawy z dnia 16 września 1982 r (z późn. zm.) Prawo spółdzielcze oraz §53 ust1 pkt.3 zmienionego na podstawie Uchwały z dnia 27 maja 2014 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie w głosowaniu tajnym postanawia:

1. Delegować ze swojego grona od dnia 22 maja 2017 na czas określony tj. do czasu wyłonienia Prezesa Zarządu, w trybie i na zasadach określonych w Statucie Spółdzielni, nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2017 r **Pana Pawła Piankowskiego** do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie. Wynagrodzenie miesięczne za ten okres będzie wynosić **2700 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych)
2. Na czas wykonywania funkcji Prezesa Zarządu członkostwo w Radzie Nadzorczej **Pana Pawła Piankowskiego** ulega zawieszeniu.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Obecnych członków RN- 6

Za uchwałą głosowało -5 członków

Przeciw- 0

Głosów wstrzymujących -0

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie


Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie


Rafał Hoffmann

Wołomin 4.07.2017 r

UCHWAŁA nr 14/2017**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”****z dnia 04.05.2017 r**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” uwzględniając wniosek Zarządu SM „Gwarek” w Wołominie postanawia:

W związku z brakiem pełnego zabezpieczenia finansowego na remont sieci wodno-kanalizacyjnej w bloku nr 15 wyrazić zgodę na uzupełnienie przez Zarząd SM tych środków z lokaty Spółdzielni Mieszkaniowej

Głosowało: 5 członków.

Za przyjęciem uchwały- 5

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Rafał Hoffmann

Wołomin 4.07.2017 r

UCHWAŁA nr 15/2017**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”****z dnia 04.07.2017 r**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanawia:

**Powołać Komisję Przetargową ds. remontu sieci wodno-kanalizacyjnej w bloku nr 15
w składzie:**

- 1. Paweł Piankowski**
- 2. Jan Mirowski**
- 3. Bartłomiej Powichrowski**
- 4. Paweł Włodkowski**

Głosowało: 5 członków

Za przyjęciem uchwały- 5

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Przewodniczący Rady Nadzorczej**Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”**

w Wołominie


Dominik Kozaczka**Sekretarz Rady Nadzorczej****Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”**

w Wołominie


Rafał Hoffmann

Wołomin, dnia 1.08.2017

**Uchwała nr 16/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK”
z dnia 01.08.2017 r.**

w sprawie Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz na świadczenie usług

Rada Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 84 ust. 1 pkt 14 statutu Spółdzielni, postanawia:


§ 1

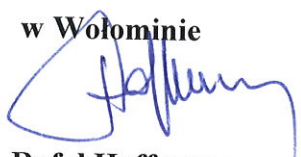
Uchwalić Regulamin udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz na świadczenie usług, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.08.2017 r.

Głosowało: 5 członków
Za przyjęciem uchwały- 5
Uchwałę podjęto jednogłośnie

2-02 Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”
w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”
w Wołominie

Rafał Hoffmann

218
Wołomin dnia 30.08.2017

Uchwała nr 17/2017

W dniu 30.08.2017 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanowiła:

Przedłużyć okres oddelegowania Pawła Piankowskiego do pełnienia funkcji Prezesa SM „Gwarek” w Wołominie do dnia 15 września 2017 r z uwagi na toczący się Konkurs na Prezesa SM Gwarek.

Za uchwałą głosowało: **4 członków RN**

Przeciw- nie było

Wstrzymało się 0

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

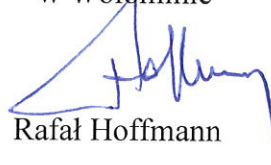


Dominik Kozaczka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie



Rafał Hoffmann

*Lat, do prok.
2 14.09.2017*

Wołomin dnia 14.09.2017

UCHWAŁA NR 18/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

1. Na zasadzie §53 ust 1 pkt. 3 Statutu SM „Gwarek ”w Wołominie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołominie, powołuje na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dniem 15 września 2017r:

Pana **Pawła Piankowskiego** s. Tadeusza
 ur. 21 listopada 1972 w Wołominie
 zam. Aleja Armii Krajowej 64 blok 15 lok.27 ,
 kod pocztowy 05-200 Wołomin

2. Rada Nadzorcza przyjmuje Zakres czynności dla Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, który stanowi załącznik do niniejszej Uchwały
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 września 2017 r

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Rafał Hoffmann

*2a kandydatury: 4 głosy
 prezes - 0
 wotujący - 0*

Załącznik nr 2

Wołomin 28.11.2017 r.

UCHWAŁA nr 19/2017

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”
z dnia 28.11.2017 r.**

W dniu 28.11.2017r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, uwzględniając zmiany wprowadzone przez nowelizację ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych Dz. U. z 2013r. poz. 1222, z 2015r. poz. 201, z 2017r. poz. 1442, 1596 (z późn. zm.) przyjmuje rezygnację dotychczasowego Przewodniczącego Dominika Kozaczki z członkostwa w Radzie Nadzorczej.

Jednocześnie w związku z uchwałą nr 18/2017 RN SM „Gwarek” w Wołominie z dnia 14.09.2017r., zgodnie z którą Paweł Piankowski został powołany na stanowiska Prezesa Zarządu SM „Gwarek” w Wołominie ww. z tą datą przestał być członkiem Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza postanowiła dokonać zmian w składzie prezydium Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym w wyniku głosowania tajnego wybrano Prezydium RN w składzie:

- 1. Paweł Włodkowski – Przewodniczący RN**
- 2. Rafał Hoffmann – Z-ca Przewodniczącego RN**
- 3. Bartłomiej Powichrowski – sekretarz RN**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało: 5 członków

Za przyjęciem uchwały – 5 członków

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
S-ni Mieszkaniowej „Gwarek”
w Wołominie**

Paweł Włodkowski

**Sekretarz Rady Nadzorczej
S-ni Mieszkaniowej „Gwarek”
w Wołominie**

Bartłomiej Powichrowski

UCHWAŁA nr 20/2017
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie
z dnia 29.12.2017 roku

W sprawie:

zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych

Na podstawie § 53 ust. 1 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie ustala się, że z dniem 01.04.2018r. stawka eksploatacyjna dotycząca lokali mieszkalnych, zostaje zwiększona o 0,40 zł/miesiąc/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Za uchwałą głosowało	___ 4 ___
Przeciw uchwale głosowało	___ 0 ___
Wstrzymało się	___ 0 ___

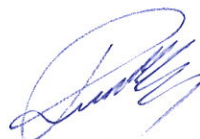
Uchwała została przyjęta.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM „Gwarek”



Paweł Włodkowski

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Gwarek”



Bartłomiej Powichrowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY nr 20/2017 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie
z dnia 29.12.2017 roku

Podstawą do zmiany stawki eksploatacyjnej, jest przeprowadzona analiza kosztów i przychodów za rok 2017 i lata wcześniejsze, z uwzględnieniem prognozy kosztów na rok 2018.

Analiza wykazała od lat stałe przekroczenie kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego nad przychodami z tytułu pobieranego czynszu. Co roku straty te pokrywane były z dochodów uzyskiwanych przez spółdzielnię z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy nieruchomości pod pawilony handlowe.

Nie pozwalało to spółdzielni na kumulację pieniędzy niezbędnych na prawidłowe planowanie prac remontowych na nieruchomościach spółdzielni (budynki, sieć CO, ciągi komunikacyjne).

W związku z powyższym podwyższenie stawki opłaty eksploatacyjnej pozwoli na zbilansowanie kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego, a dochody z tytułu najmów i dzierżaw zostaną przeznaczone na prawidłowe planowanie remontów w budynkach spółdzielni i ich płynne wykonywanie oraz pozwoli na zabezpieczenie się spółdzielni przed ewentualnym zaciąganiem kredytów.