

Wołomin, dnia 30 lipca 2020 r

Uchwała nr 2/2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

Zarząd SM „Gwarek” w Wołominie w składzie:

1. Paweł Piankowski- Prezes Zarządu
2. Rafał Hoffmann- członek Zarządu

Postanowił:

1. Podwyższyć kwotę funduszu remontowego dla mieszkańców bloku nr 12 z uwagi na planowany remont pionów kanalizacyjnych i konieczność sfinansowania tej inwestycji z funduszu remontowego.
2. Udzielić mieszkańcom bloku nr 12 pożyczki międzyspółdzielniowej ( z funduszu remontowego pozostałych bloków) w celu dofinansowania wyżej wskazanej inwestycji.
3. Ogłosić przetarg na wykonawstwo pionów kanalizacyjnych w bloku nr 12.

UZASADNIENIE

W wyniku spotkania z mieszkańcami bloku nr 12 , które odbyło się w dniu 9.07.2020 r ustalono, że zostanie przeprowadzona wymiana pionów kanalizacyjnych w tym bloku. Ponadto ustalono, że z uwagi na niewystarczającą kwotę funduszu remontowego ,na koncie tego bloku ,nastąpi z dniem 1 sierpnia 2020 r okresowa podwyżka funduszu remontowego w tym bloku do kwoty 3 zł za 1 m<sup>2</sup>. Ponadto Zarząd postanowił dofinansować w drodze pożyczki międzyspółdzielniowej (z funduszu remontowego innych bloków) tą inwestycję po rozstrzygnięciu przetargu.

Jednocześnie postanowiono, że decyzja o podwyżce funduszu remontowego zostanie podjęta jeśli propozycja w tym zakresie zostanie zaakceptowana przez większość mieszkańców bloku. Przyjęto założenie, że brak protestu oznaczać będzie zgodę na taką decyzję.

Do dnia 30 lipca 2020 r z bloku nr 12 wpłynęło do zarządu 6 protestów, które nie oznaczają większości biorąc pod uwagę , że w bloku 12 znajduje się 58 lokali mieszkalnych. Reasumując należy uznać, że mieszkańcy bloku nr 12 wyrazili zgodę na okresową podwyżkę funduszu remontowego, a co za tym idzie przeprowadzenie wymiany pionów kanalizacyjnych.

Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hoffmann*

Prezes Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Paweł Piankowski*

Wołomin, dnia 1 października 2020 r r

Uchwała nr 3/2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

Zarząd SM „Gwarek” w Wołominie w składzie:

1. Paweł Piankowski- Prezes Zarządu
2. Rafał Hoffmann- członek Zarządu

Postanowił:

1. Zmienić częstotliwość własnych posiedzeń w okresie pandemicznym i odstąpić od zwoływania tych posiedzeń co najmniej 1 raz w miesiącu.
2. Począwszy od dnia 2.10.2020 r posiedzenia Zarządu zwoływane będą w zależności od potrzeb wynikających z bieżących działań Sp-ni.

UZASADNIENIE

Okres pandemii powoduje różne perturbacje w działaniu różnych instytucji w tym również SM Gwarek w Wołominie. W związku z powyższym Zarząd SWM Gwarek postanowił zmienić zasady odbywania własnych posiedzeń i dotychczasową praktykę zwoływania posiedzeń co najmniej 1 raz w miesiącu przekształcić w praktykę zwoływania posiedzeń w zależności od potrzeb wynikających z bieżącej działalności spółdzielni.

Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hoffmann*

