

Wołomin dnia, 22 lutego 2021 r

## UCHWAŁA Nr 1/2021

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W związku z wprowadzeniem nowego systemu rozliczania mieszkańców SM Gwarek w Wołominie poprzez program S-bit oraz modernizacją strony internetowej spółdzielni, Zarząd SM Gwarek

postanowił:

1. Wprowadzić system elektronicznej obsługi klienta poprzez stronę internetową SM Gwarek
2. W celu właściwej obsługi tego systemu każdy mieszkaniec otrzyma indywidualny kod dostępu ( login i hasło)
3. Realizacja projektu nastąpi zgodnie z warunkami oferty przedstawionej przez firmę S-bit z siedzibą w Warszawie ul. Idzikowskiego 12, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały

Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hoffmann*

Prezes Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Paweł Piąnkowski*

Załącznik nr 1:

-oferta firmy S-bit na zakup modułu S-NET

Wołomin dnia, 22 lutego 2021 r

UCHWAŁA Nr 2/2021  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W związku z wnioskiem mieszkańców budynku nr 8 przy Al. Armii Krajowej 64 dotyczącym wymiany domofonu na cyfrowy i konserwacji instalacji domofonowej w tym bloku, Zarząd Sm „Gwarek” na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2021 r

postanowił:

1. Wniosek skierować do realizacji
2. Koszty realizacji tego wniosku pokryć z funduszu remontowego bloku nr 8

Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hojmann*

Prezes Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Paulek Pankowski*

Załącznik nr 1:

-kopia wniosku mieszkańców bloku nr 8 przy Al. Armii krajowej 64

Wołomin, dnia 24 maja 2021

**Uchwała nr 3 /2021**  
**Zarządu SM „Gwarek w Wołominie z dnia 24 maja 2021 r**

Po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie spisania należności przeterminowanych i nieściągalnych Zarząd postanawia spisać wskazane należności wobec podmiotów wskazanych we wniosku.

Wniosek stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hoffmann*

Prezes Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Paweł Piarkowski*

Wołomin, dnia 09 czerwca 2021 r

**Uchwała nr 4/2021**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie**

Zarząd SM „Gwarek” w Wołominie w składzie:

1. Paweł Piankowski- Prezes Zarządu
2. Rafał Hoffmann- członek Zarządu

Postanowił:

1. Udzielić mieszkańcom bloku nr 5 pożyczki międzyspółdzielnianej ( z funduszu remontowego pozostałych bloków) w celu dofinansowania remont pionów kanalizacyjnych .
2. Ogłosić przetarg na wykonawstwo pionów kanalizacyjnych w bloku nr 5.

UZASADNIENIE

W wyniku spotkania z mieszkańcami bloku nr 5 , które odbyło się w dniu 8.06.2021 r ustalono, że zostanie przeprowadzona wymiana pionów kanalizacyjnych w tym bloku. Ponadto Zarząd postanowił dofinansować w drodze pożyczki międzyspółdzielnianej (z funduszu remontowego innych bloków) tą inwestycję po rozstrzygnięciu przetargu. Uczestnicy spotkania jednogłośnie poparli propozycje wymiany pionów.

Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hoffmann*

Prezes Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Paweł Piankowski*

Wołomin, dnia 30 czerwca 2021 r

**Uchwała nr 5/2021**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie**

Zarząd SM „Gwarek” w Wołominie w składzie:

1. Paweł Piankowski- Prezes Zarządu
2. Rafał Hoffmann- członek Zarządu

Postanowił:

1. Odmówić realizacji wniosku Rady Nadzorczej SM „Gwarek” w Wołominie zawartego w Uchwale RN z dnia 31.05.2021 w przedmiocie podniesienia wysokości stawki eksploatacyjnej w lokalach mieszkalnych .

UZASADNIENIE

Zarząd wnikliwie rozpatrzył wniosek Rady Nadzorczej SM „Gwarek” w Wołominie w przedmiocie podniesienia wysokości stawki eksploatacyjnej w lokalach mieszkalnych. Zarząd uznał, że panująca pandemia wirusa SarsCov2 oraz wynikające z niej perturbacje ekonomiczne dla wielu rodzin mieszkających na osiedlu nie sprzyja podejmowaniu decyzji obciążających dodatkowo mieszkańców.

W związku z powyższym Zarząd postanowił jak na wstępie.

· Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hoffmann*

Prezes Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Paweł Piankowski*

Wołomin, dnia 30 czerwca 2021 r

**Uchwała nr 6/2021**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie**

Zarząd SM „Gwarek” w Wołominie w składzie:

1. Paweł Piankowski- Prezes Zarządu
2. Rafał Hoffmann- członek Zarządu

Postanowił:

1. Powierzyć wykonanie prac remontowych placu zabaw dla dzieci oraz wymianę konstrukcji betonowych reklam na budynku, w którym znajdują się lokale użytkowe m.in. Przychodnia „Promed” firmie MSS Construction Sandra Suchocka reprezentowanej przez Mateusza Suchockiego z siedzibą przy ul. Głównej 129 -Stare Grabie

UZASADNIENIE

W związku z koniecznością dokonania pilnych remontów: placu zabaw dla dzieci na terenie SM „Gwarek” oraz płyt betonowych reklam na budynku z lokalami użytkowymi Zarząd podjął decyzję o powierzeniu wymienionej na wstępie firmie tych prac. W odpowiedzi na ogłoszenia Zarządu w tej sprawie, zamieszczone na platformach społecznościowych zgłosiło się kilka firm, które jednak złożyły zbyt wygórowane żądania finansowe, a w konsekwencji nie podjęły się wykonania prac. Firma MSS Construction daje gwarancje prawidłowego i szybkiego wykonania tych remontów.

Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hoffmann*

Prezes Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Paweł Piankowski*

Wołomin, dnia 30 czerwca 2021 r

**Uchwała nr 7/2021**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie**

Zarząd SM „Gwarek” w Wołominie w składzie:

1. Paweł Piankowski- Prezes Zarządu
2. Rafał Hoffmann- członek Zarządu

postanowił:

1. Podjąć działania w zakresie remontu balkonów, z których w wyniku licznych i gwałtownych w ostatnim okresie opadów, spadł tynk. Zarząd uznał, że tego typu remontów nie będzie można przeprowadzić przez pracowników spółdzielni wobec czego należy je powierzyć firmie zewnętrznej.
2. Podjąć działania dotyczące malowania konstrukcji metalowych balkonów w bloku nr 1 oraz klatek schodowych w bloku nr 15 (m.in. efekt pożaru w roku 2020 r). Wymagać to będzie również powierzenia tych zadań firmie zewnętrznej, m.in. z uwagi na konieczność wykonania prac wysokościowych.

Nadto Zarząd rozważa wykonanie remontów klatek schodowych w pozostałych blokach, w których zakończono wymianę instalacji wod-kan. Będzie to uzależnione od ich stanów faktycznych, które wcześniej zostaną sprawdzone.

Członek Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Rafał Hoffmann*

Prezes Zarządu  
S.M. "Gwarek" w Wołominie

*Paweł Piankowski*