

ZAPROSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, zaprasza **Członków Spółdzielni na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się dnia 27.06.2019 roku (czwartek) o godz. 18:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, w sali obrad.**

Program Zebrania:

1. Otwarcie obrad (dokonuje Przewodniczący Rady Nadzorczej).
2. Wybór przewodniczącego i członków prezydium zebrania (sekretarza i dwóch asesorów).
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór komisji: mandatowo - skrutacyjnej oraz uchwał i wniosków.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2018 roku.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 roku i zamierzenia na rok 2019.
8. Sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2018 rok.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej za 2018 rok.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej;
 - b. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2018 rok - (Uchwała);
 - c. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2018 rok - (Uchwała);
 - d. Rozliczenie i podział wyniku finansowego - (Uchwała);
 - e. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu - (Uchwała);
 - f. Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu - (Uchwała);
12. Przedstawienie kierunków działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” na lata 2019-2021:
 - a. Przedstawienie informacji na temat analizy kosztów utrzymania spółdzielni, lokali mieszkalnych, garaży, itp. (ewentualne wnioski);
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia funduszu remontowego na potrzeby remontowe garaży (uchwała);
14. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania funduszy remontowych ze sprzedaży lokali mieszkalnych nr 28 i 29 z bloku nr 1.
15. Przedstawienie porozumienia z ZEC Wołomin, dotyczącego realizacji przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu nowej sieci ciepłowniczej na terenie SM Gwarek (uchwała);
16. Przedstawienie zmian wynikających z przekształcenia, z dniem 1 stycznia 2019 r., prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynika z ustawy z 20 lipca 2018 r. Zostały one zmienione ustawą z 6 grudnia 2018 r.
17. Dyskusja, sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zarząd i Rada Nadzorcza zapraszają wszystkich Członków Spółdzielni do zapoznania się z materiałami na Walne Zgromadzenie, które będą dostępne od dnia 13 czerwca 2019 roku w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” oraz na stronie internetowej www.smgwarek.pl, celem podjęcia merytorycznej dyskusji.

Wołomin, dnia 27 czerwca 2019 r

Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie.

W dniu 27.06.2019 odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie. Zebranie rozpoczęło się o godz. 18.00. Jego otwarcia dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Gwarek” Paweł Włodkowski, który powitał zebranych i zaproponował wybór Prezydium Zebrania. Zebrani w głosowaniu jawnym wybrali Prezydium Zebrania. Przewodniczącym został Dominik Kozaczka, sekretarzem Halina Stępień. Ponadto wybrano dwóch asesora w osobach: Agaty Kwiatkowskiej oraz Bartłomieja Powichrowskiego.

Przewodniczący zebrania przedstawił zebranych porządek obrad. W toku krótkiej dyskusji na wniosek kilkoro właścicieli garaży wycofano z porządku obrad punkt. 13 o treści: podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia funduszu remontowego na potrzeby garaży.

Po usunięciu tego punktu D. Kozaczka przedstawił ponownie poprawiony porządek obrad, który zebrani przyjęli w głosowaniu jawnym. Za głosowało 17 zebranych, przeciw 5, wstrzymało się 8.

W kolejnym punkcie przewodniczący zarządził zgłaszanie kandydatur na członków komisji skrutacyjno-mandatowej. Zgłoszono kandydatury Elżbiety Powichrowskiej i Agaty Kwiatkowskiej. Obie te osoby zostały jednogłośnie wybrane do komisji. Wybrano ponadto Komisję Uchwał i Wniosków w osobach Bartłomieja Powichrowski i Paweł Włodkowski.

W kolejny punkcie obrad Przewodniczący Dominik Kozaczka odczytał protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia, który została jednogłośnie przyjęty w głosowaniu jawnym przez 32 członków.

W punkcie 6 Z-ca Przewodniczącego RN Rafał Hoffmann przedstawił zebranych sprawozdanie z działalności RN SM Gwarek za okres od 27 czerwca 2018 roku do 27 czerwca 2019. Sprawozdanie to stanowi integralną część protokołu.

Następnie Prezes SM Gwarek Paweł Piankowski przedstawił sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek wraz ze sprawozdaniem finansowym. Sprawozdanie to również stanowi integralną część niniejszego protokołu. Po odczytaniu sprawozdań, przewodniczący D. Kozaczka odczytał pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Wpłynęło jedno pełnomocnictwo, które złożyła w imieniu p. Małgorzaty Kratochwil – Anna Frączak. Pełnomocnictwo to zostało dołączone do niniejszego protokołu.

Przewodniczący zarządził dyskusję nad sprawozdaniami RN i Zarządu SM Gwarek. W toku krótkiej dyskusji głos zabrał mieszkaniec bloku nr 62 p. Rostek, który zgłosił problemy związane z kwestią napływania wody do piwnic w jego pionie oraz poinformował, że mimo pism kierowanych do Prezesa nie otrzymał odpowiedzi na nie. Na bieżąco odpowiadał na te problemy Paweł Piankowski. Paweł Włodkowski

poinformował zgłaszającego, że Rada Nadzorcza zajmie się również wyjaśnieniem tej sprawy. Następnie zebrani w głosowaniu jawnym ilością głosów 32 za, 2 przeciw i jednym wstrzymującym się przyjęli sprawozdanie Rady Nadzorczej.

W kolejnym punkcie obrad zebrani w drodze uchwały w głosowaniu jawnym dokonali podziału wyniku finansowego spółdzielni w sposób zaproponowany przez Zarząd tj. „dofinansowania” lokali mieszkalnych z zysku uzyskanego z lokali użytkowych. Treść Uchwały w załączeniu. Za takim podziałem wyniku finansowego głosowało 25 zebranych, przeciw 2, wstrzymało się 2. Przewodniczący stwierdził, że zebrani Uchwałą przyjęli.

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad (pkt. 11 e) tj. do podjęcia Uchwały w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu SM Gwarek Pawła Piankowskiego oraz członka Zarządu SM Gwarek Adama Biernackiego. W toku głosowania tajnego za udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu SM Gwarek głosowało 25 członków, przeciw było 8, głosów wstrzymujących nie było. Przewodniczący D. Kozaczka stwierdził, że Prezes Paweł Piankowski uzyskał absolutorium. W głosowaniu tajnym nad udzieleniem absolutorium dla członka Zarządu A. Biernackiego udział wzięło 31 członków. Za udzieleniem absolutorium głosowało 16 członków, przeciw 11 wstrzymało się 4. Przewodniczący D. Kozaczka poinformował, że Adam Biernacki uzyskał absolutorium. Obie Uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Następnie D. Kozaczka zarządził krótką dyskusję nad ilością członków RN, przypomniał przy tym postanowienia Statutu Sp-ni. W toku dyskusji na wniosek p.Orła zgromadzeni uznali, że Rada powinna w kolejnej kadencji działać dalej w ilości 4 osób, bo dzięki temu jest bardziej decyzyjna.

W kolejnym punkcie obrad Przewodniczący D. Kozaczka zaproponował zgodnie z przyjętym porządkiem przejście do zgłaszania kandydatur w wyborach na członków RN SM Gwarek na kadencję 2019-2021. Przypomniał, że kandydatów należy zgłaszać na piśmie. Zgłoszono czterech kandydatów w osobach: Pawła Włodkowskiego, Rafała Hoffmana, Bartłomieja Powichrowskiego oraz Jana Mirowskiego. Z uwagi na brak dalszych zgłoszonych kandydatur Przewodniczący zamknął listę. Kandydaci na członków RN dokonali, krótkich prezentacji. Następnie D. Kozaczka zarządził przystąpienie do rozdania kart do głosowania tajnego oraz przypomniał zasady głosowania. W głosowaniu udział wzięło 35 członków SM Gwarek. Poszczególni kandydaci uzyskali: Bartłomiej Powichrowski - 26 głosów, Rafał Hoffmann - 24 głosy, Paweł Włodkowski - 19 głosów i Jan Mirowski 19 głosów. Przewodniczący D. Kozaczka stwierdził, że wszyscy kandydaci uzyskali wymaganą większość i weszli w skład RN SM Gwarek. Uchwała w sprawie wyborów w załączeniu.

W punkcie 12 porządku obrad Paweł Piankowski przedstawił kierunki działań spółdzielni w najbliższym okresie koncentrując się na planowanych remontach oraz konieczności sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych, które dotąd w wyniku wcześniejszych decyzji miały status lokali użytkowych, a znajdują się w dawnym budynku hotelowym. Poprosił zgromadzonych o udzielenie zgody na sprzedaż tych lokali akcentując, że uzyskane środki zostaną wykorzystane m.in. na wymianę sieci C.O.



Zebrani przyjęli uchwałę w tej sprawie. Za uchwałą głosowało 30 członków, przeciw był 1, wstrzymał się 1. Przewodniczący stwierdził, że zebrani udzielili Zarządowi zgody na sprzedaż wymienionych lokali.

W punkcie 14 porządku obrad Paweł Piankowski przedstawił stan rozmów z ZEC Wołomin związany z koniecznością przeprowadzenia kompleksowej wymiany sieci C.O zewnętrznej na terenie osiedla. Złożył także wniosek o zaaprobowanie przez zebranych kierunków dalszych działań w tej sprawie, co wymagać będzie znacznego wysiłku logistycznego i poniesienia sporych kosztów. Zebrani przyjęli proponowany przez Zarząd projekt Uchwały w głosowaniu jawnym. Za uchwałą głosowało 16 członków, głosów przeciwnych nie było, wstrzymało się 5 członków. Przewodniczący D. Kozaczka stwierdził, że zebrani Uchwałę przyjęli. Treść Uchwały w załączeniu.

W ostatnim punkcie obrad Przewodniczący przeszedł do punktu wolne wnioski. Wobec braku głosów dyskusji D. Kozaczka zebranie zakończył.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kozaczka

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stepień

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GWAREK**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK 2018**

Spółdzielnia sporządza uproszczone sprawozdanie finansowe wykazując informacje w zakresie ustalonym w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości oznaczone literami i cyframi., gdyż w roku obrotowym nie osiągnęła dwóch z trzech wskazanych wielkości tj.:

- - średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na etaty nie wyniosło 50 osób;
- - przychody ze sprzedaży produktów i towarów oraz operacji finansowych w walucie polskiej nie przekroczyły 4.000.000,- EUR

Zastosowane zasady rachunkowości

1. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej GWAREK w Wołominie zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości z późniejszymi zmianami oraz ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK przyjęła zasadę rachunkowości polegającą na ciągłym księgowaniu operacji gospodarczych na kontach, stosowaniu zasad wyceny aktywów w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) i wycenę pasywów a dalej zaliczaniu określonych pasywów, względnie kosztów i przychodów do tych samych pozycji bilansu lub rachunku wyników ;
3. Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym oraz wg miejsc ich powstawania. W rachunku wyników wykazuje się koszty według rodzajów tj. stosuje się porównawczy rachunek wyników.
4. Informacje o znaczących zdarzeniach , jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnione w bilansie i rachunku zysków i strat – nie wystąpiły
5. Zgodnie z Uchwałą nr 29/2002 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek z dnia 31.12.2002 r. przyjęto:
 - dla SM GWAREK metody wyceny aktywów i pasywów w ciągu roku i na dzień bilansowy z założeniem że Spółdzielnia będzie kontynuować działalność gospodarczą oraz metody ustalania wyniku finansowego zgodnie z wymogami rozdziału 4 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o Spółdzielniach Mieszkaniowych;
 - materiały i towary Spółdzielnia wycenia w cenach zakupu;
 - produkty w toku wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia;
 - składniki rzeczowych aktywów obrotowych wycenia się w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen (kosztów) tych składników.
 - środki trwałe ujmuje się w księgach według cen nabycia lub w wartości po aktualizacji wyceny pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), aktualizacja środków trwałych dokonywana jest na podstawie odrębnych przepisów; powstała na skutek aktualizacji wyceny różnicę wartości netto środków trwałych odnosi się na fundusz aktualizacji wyceny;
 - odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się zgodnie z planem amortyzacji, w planie amortyzacji zarówno dla potrzeb bilansowych jak i podatkowych przyjęto stawki i zasady określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych; kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się drogą systematycznego rozłożenia wartości początkowej każdego środka trwałego na przewidywane lata jego używania, proporcjonalnie do upływu czasu w równych ratach (metodą liniową); do środków trwałych oraz do ulepszeń środków trwałych o jednostkowej wartości poniżej 3.500 zł. stosuje się rozliczenie jednorazowo, bezpośrednio w koszty operacyjne

Gr

B I L A N S
sporządzony na dzień 31grudnia 2018 roku

AKTYWA	Stan na dzień kończący		PASYWA	Stan na dzień kończący	
	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy		poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5	6
A. Aktywa trwałe	6 410 286,75	6 024 461,97	A. Kapitał (fundusz) własny	6 414 151,91	6 033 097,09
I. Wartości niematerialne i prawne			I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6 170 222,13	5 794 281,34
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	6 410 286,75	6 024 461,97	1. Fundusz udziałowy	72 200,00	72 200,00
– środki trwałe	6 410 286,75	6 024 461,97	2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	1 964 791,10	1 790 561,56
– środki trwałe w budowie			3. Fundusz wkładów budowlanych	4 133 231,03	3 931 519,78
III. Należności długoterminowe			II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:			– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
– nieruchomości			III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
– długoterminowe aktywa finansowe			– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
B. Aktywa obrotowe	1 416 107,95	1 271 321,67	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
I. Zapasy			VI. Zysk (strata) netto	243 929,78	238 815,75
II. Należności krótkoterminowe, w tym:	344 008,99	260 007,40	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 412 242,79	1 262 686,55
– do 12 miesięcy			I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:		124 775,84
– powyżej 12 miesięcy			– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	889 555,00	778 419,06	II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:		
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym	889 555,00	778 419,06	– z tytułu kredytów i pożyczek		
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	889 555,00	778 419,06	III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	1 291 056,66	1 034 461,28
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	182 543,96	232 895,21	a) z tytułu kredytów i pożyczek		
1. Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	182 543,96	190 441,97	b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	292 008,73	149 092,28
2. Fundusz remontowy			– do 12 miesięcy		
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		42 453,24	– powyżej 12 miesięcy		
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			c) fundusze specjalne, w tym:	999 047,93	885 369,00
D. Udziały (akcje) własne			– fundusz remontowy	999 047,93	885 369,00
			IV. Rozliczenia międzyokresowe	121 186,13	103 449,43
			1. Inne rozliczenia międzyokresowe	121 186,13	103 449,43
			2. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
Aktywa razem	7 826 394,70	7 295 783,64	Pasywa razem	7 826 394,70	7 295 783,64

GŁÓWNY KSIĘGOWY
S.M. „Gwarek” w Wołominie
2019/12/31 *Tadosz Ziemek*
data i podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

29/12/19
Członek Zarządu
S.M. „Gwarek” w Wołominie
Adam Biernacki
Adam Biernacki

29/12/19
Prezes Zarządu
S.M. „Gwarek” w Wołominie
data i podpis kierownika jednostki
Paweł Piąnkowski
Paweł Piąnkowski

Rachunek zysków i strat (porównawczy) za 2018 rok

Wiersz	Wyszczególnienie	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2018 - 31.12.2018
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	2 158 226,51	2 243 738,63
I.	Przychody netto ze sprzedaży	2 158 226,51	2 243 738,63
	a) z opłat (pożytki)	43 543,74	63 881,81
=	b) z działalności własnej	2 114 682,77	2 179 856,82
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
B.	Koszty działalności operacyjnej	2 055 311,29	2 162 990,61
I.	Amortyzacja		1 379,00
II.	Zużycie materiałów i energii		1 026 997,50
III.	Usługi obce		148 498,14
IV.	Wynagrodzenia		506 836,21
V.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		95 201,42
	– emerytalne		
VI.	Pozostałe koszty, w tym:		384 078,34
	– wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	102 915,22	80 748,02
D.	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:		2 361,60
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
E.	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:		29,97
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
F.	Przychody finansowe, w tym:	12 162,83	7 825,10
I.	Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:		
	– od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	12 162,83	7 825,10
	– od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
G.	Koszty finansowe, w tym:	302,23	386,97
I.	Odsetki, w tym:	302,23	386,97
	– dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
H.	Zysk (strata) brutto (C+D–E+F–G)	114 775,82	90 517,78
I.	Podatek dochodowy	53 390,00	42 144,00
J.	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)		
K.	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	182 543,96	190 441,97
L.	Zysk (strata) netto (H-I -J +K)	243 929,78	238 815,75

GŁÓWNY KSIĘGOWY
S.M. „Gwarek” w Wołominie
Tadeusz Ziemiak

Członek Zarządu
S.M. „Gwarek” w Wołominie
Adam Biernacki

Prezes Zarządu
S.M. „Gwarek” w Wołominie
Paweł Piankowski

Ustęp 1. – wyjaśnienia do bilansu określające:

- 1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia,

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych (wartość brutto)

Lp.	Tytuł	Inne wartości niematerialne i prawne			Razem
		autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, i inne	know-how	
1	Stan na 01.01.2018.	9 340,00	0,00	0,00	9 340,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na 31.12.2018.	9 340,00	0,00	0,00	9 340,00

Zmiany w stanie umorzeń wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Tytuł	Inne wartości niematerialne i prawne			Razem
		autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych,	know-how	
1	Stan na 01.01.2018r.	9 340,00	0,00	0,00	9 340,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na 31.12.2018r.	9 340,00	0,00	0,00	9 340,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

Zmiany w stanie środków trwałych (wartość brutto)

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na 01.01.2018 r.	470 140,63	12 115 483,22	46 909,66	0,00	10 862,66	12 643 396,17
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	Przyjęcie z zakupu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przejęcia z leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	2 013,80	101 005,61	0,00	0,00	0,00	103 019,41
4	Stan na 31.12.2018 r.	468 126,83	12 014 477,61	46 909,66	0,00	10 862,66	12 540 376,76

Zmiany w stanie umorzenia środków trwałych

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1	Stan na 01.01.2018r.	375 562,81	5 802 101,79	44 862,16	0,00	10 582,66	6 233 109,42
2	Zwiększenia	23 464,25	307 134,36	1 134,00	0,00	245,00	331 977,61
a	Amortyzacja planowa okresu bieżącego	23 464,25	307 134,36	1 134,00	0,00	245,00	331 977,61
b	Amortyzacja nieplanowa (korekty umorzenia)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	1 615,38	47 556,86	0,00	0,00	0,00	49 172,24
4	Stan na 31.12.2018r.	397 411,68	6 061 679,29	45 996,16	0,00	10 827,66	551 397,91
5	Wartość netto na początek okresu	94 577,82	6 313 381,43	2 047,50	0,00	280,00	6 410 286,75
6	Wartość netto na koniec okresu	70 715,15	5 952 798,32	913,50	0,00	35,00	6 024 461,97

lra

7) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy,

Spółdzielnia w roku obrotowym 2018 osiągnęła wynik netto w kwocie 238 815,75 pln. Różnica między kosztami a przychodami z lokali mieszkalnych wyniosła 190 441,97 pln. Zarząd proponuje pokryć w/w niedobór z zysku a nadwyżkę w kwocie 48 373,78 przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego.

8) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym,

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów - wykazane w bilansie w pozycji rezerw

W roku obrotowym 2018 utworzono rezerwę na koniec roku w kwocie 124 775,84 pln. Rezerwa dotyczyła kosztów zafakturowanych w roku 2019 a dotyczących roku 2018, w szczególności kosztów CO i CW (kwota 93 244,20 pln), energii elektrycznej (kwota 1 389,47 pln) , zużycia zimnej wody (27 861,94 pln) i innych drobnych kwot.

9) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego,

Odpisy aktualizujące należności:

Odpisy aktualizujące należności wyniosły na koniec 2018 roku 67 494,06 pln. Ich wartość w trakcie roku się nie zmieniła.

10) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty: a) do 1 roku, b) powyżej 1 roku do 3 lat, c) powyżej 3 do 5 lat, d) powyżej 5 lat,

W jednostce w roku obrotowym 2018 zobowiązania długoterminowe nie występowały.

11) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych,

Rozliczenia międzyokresowe czynne – długoterminowe

Nie wystąpiły

Rozliczenia międzyokresowe czynne – krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Stan na	
	Początek roku	Koniec roku
1. Koszy zastępstwa procesowego w postępowaniach sądowych	18 755,54	28 355,54
2. Koszty przygotowania nowych remontów	18 634,60	12 920,00

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	Stan na	
	Początek roku	Koniec roku
2. Przychody przyszłych okresów z tytułu:		
a. Przedpłaty na energię cieplną (do rozliczenia po sezonie grzewczym).	70 428,25	54 598,52
b. Różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi (art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)		
c. Przychody przyszłych okresów	50 757,88	48 850,91
R a z e m p k t 2	121 186,13	103 449,43

4

- 6) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych: a) amortyzacji, b) zużycia materiałów i energii, c) usług obcych, d) podatków i opłat, e) wynagrodzeń, f) ubezpieczeń i innych świadczeń, g) pozostałych kosztów rodzajowych,

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

- 7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania,

Nie wystąpiły

Zaliczki na środki trwałe w budowie

Nie występują zaliczki na środki trwałe w budowie.

- 8) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska,

Nie wystąpiły i w następnym roku nie planuje się nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

Ustęp 2a. – wyjaśnienia dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny

W jednostce za rok obrotowy 2018 nie wystąpiły pozycje wyrażone w walutach obcych podlegające wycenie.

Ustęp 3. – wyjaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych:

Jednostka za rok obrotowy 2018 nie jest obowiązana do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych.

Ustęp 4. Informacje o:

- 1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki,

W jednostce nie występują w roku obrotowym 2018 umowy nieuwzględnione w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

- 2) istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz a) osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostką lub jednostki z nią powiązanej, lub c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostką, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio lub pośrednio osoba, o której mowa w lit. a i b, lub d) jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do jednostki – wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji,

Jednostka w roku obrotowym 2018 nie zawarła transakcji ze stronami powiązanymi.

Ustęp 7. – informacje o połączeniu spółek:

Jednostka w roku obrotowym 2018 nie uczestniczyła w procesie połączenia spółek.

Ustęp 8. – wyjaśnienie poważnych zagrożeń, co do kontynuacji działalności:

Kierownik jednostki nie stwierdza zagrożeń co do kontynuacji działalności.

Ustęp 9. – zawierający inne informacje uzupełniające:

Kierownik jednostki nie stwierdza występowania innych informacji niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki za rok obrotowy 2018 objęty niniejszym sprawozdaniem finansowym.

Sporządził:

Tadeusz Ziemak

GŁÓWNY KSIĘGOWY
S.M. "Gwarek" w Wołominie
Tadeusz Ziemak

Członek Zarządu
S.M. "Gwarek" w Wołominie
Adam Biernacki

Prezes Zarządu
S.M. "Gwarek" w Wołominie
Paweł Płankowski

WYKONANIE PLANU FINANSOWEGO ZA 2018 ROK

l.p.	KOSZTY	PLAN	Wykonanie	%
1	Płace z narzutami	636 500,00	602 037,63	94,59
2	Materiały	46 500,00	25 116,69	54,01
a	do utrzymania czystości	6 500,00	1 139,53	17,53
b	do konserwacji	35 000,00	20 151,62	57,58
c	biurowe, prenumerata, wyposażenie	5 000,00	3 825,54	76,51
3	Energia elektryczna	42 000,00	30 178,90	71,85
4	Podatki i opłaty	164 000,00	144 612,17	88,18
a	od nieruchomości	56 000,00	55 661,00	99,39
b	dzierżawa wieczysta	35 000,00	30 722,21	87,78
c	podatek VAT nie podlegający odliczeniu	26 000,00	14 985,24	57,64
d	Podatek CIT od lokali użytkowych	45 000,00	41 886,00	93,08
e	Opłaty notar.sądowe,skarbowe	2 000,00	1 357,72	67,89
5	Amortyzacja	1 500,00	1 379,00	91,93
6	Usługi obce	106 600,00	62 293,73	58,44
a	przeglądy, odśnieżanie, wycinki drzew, inne	23 100,00	13 300,30	57,58
b	provizje i opłaty bankowe	5 500,00	4 076,65	74,12
c	telefon i opłaty pocztowe	4 000,00	3 076,15	76,90
d	Usługi konserw.rem.transp.	37 000,00	12 339,74	33,35
e	honorarium prawnika	15 000,00	12 000,00	80,00
f	monitoring	2 000,00	1 155,00	57,75
g	przewóz i konwój gotówki, delegacje	3 000,00	1 678,39	55,95
h	rozlicz.koszt.co.Metrona	11 000,00	10 487,89	95,34
i	Inne usługi	6 000,00	4 179,61	69,66
7	Świadczenia na rzecz pracowników	7 000,00	5 621,69	80,31
a	świadczenia urlopowe	-	0,00	
b	odzież, BHP	5 500,00	4 217,00	76,67
c	szkolenia	1 500,00	1 404,69	93,65
8	Pozostałe koszty	11 000,00	11 016,00	100,15
a	ubezpieczenia majątku	9 500,00	9 498,00	99,98
b	Opłata członk.do Zw.Rew.	1 500,00	1 518,00	101,20
c	Koszt lustracji	-	0,00	
O g ó ł e m		1 015 100,00	882 255,81	86,91
l.p.	PRZYCHODY	PLAN		
1	Lokale użytkowe	393 000,00	423 717,50	107,82
2	Garáže	64 000,00	63 593,12	99,36
3	Lokale mieszkalne	510 100,00	503 855,98	98,78
RAZEM PRZYCHODY EKSPLOAT. BUD.		967 100,00	991 166,60	102,49

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 S.M. „Gwarok” w Wołominie

 Tadeusz Złamuk

Wynik finansowy za 2018 rok

lp	Treść	Przychody	Koszty	Wynik
1	Eksploatacja budynków lokale mieszkalne	503 854,93	632 798,10	-128 943,17
2	lokale użytkowe	364 398,51	128 167,21	236 231,30
3	garaże	40 908,44	51 184,86	-10 276,42
4	Razem eksploatacja	909 161,88	812 150,17	97 011,71
5	Pożytki z nieruchomości	41 197,13	10 712,86	30 484,27
6	garaże	22 684,68	5 410,13	17 274,55
7	Razem pożytki	63 881,81	16 122,99	47 758,82
	zimna woda , kanalizacja lokale			
8	mieszkalne	289 000,85	327 567,70	-38 566,85
9	lokale użytkowe	7 603,81	5 132,73	2 471,08
10	Razem zimna woda kanalizacja	296 604,66	332 700,43	-36 095,77
11	Nieczystości stałe lokale mieszkalne	66 311,00	66 430,00	-119,00
12	lokale użytkowe	19 733,02	17 372,99	2 360,03
13	Razem nieczystości stałe	86 044,02	83 802,99	2 241,03
14	energia elektryczna	-00	22 812,95	-22 812,95
15	Razem śmieci, en. Elektryczna	86 044,02	106 615,94	-20 571,92
16	CO i CW lokale mieszkalne	588 949,65	588 949,65	-00
17	lokale użytkowe	30 193,59	36 648,41	-6 454,82
18	Razem CO i CW	619 143,24	625 598,06	-6 454,82
19				
	Pozostałe przychody/ koszty			
20	operacyjne	2 361,60	929,97	1 431,63
21	pPrzychody/koszty finansowe	7 825,10	386,97	7 438,13
22	Razem przychody koszty	10 186,70	1 316,94	8 869,76
	OGÓŁEM	1 985 022,31	1 894 504,53	90 517,78

GŁÓWNY KSIEGOWY
S.M. „Gwarék” w Wołominie
Włodzisław Ziemiałkowski

Rachunek wyników za 2018 rok

A. KOSZTY

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
I	Koszty eksploatacji budynków	837 753,74
1	Place z narzutami	596 415,94
2	Materiały	26 996,62
a	do utrzymania czystości	1 139,53
b	do konserwacji	7 124,52
c	biurowe, wyposażenie	5 705,47
d	pozostałe materiały	13 027,10
3	Energia elektryczna	30 178,90
4	Podatki i opłaty	102 797,45
a	od nieruchomości	55 661,00
b	dzierżawa wieczysta	30 722,21
c	opłaty sądowe i skarbowe	1 429,00
d	podatek vat nie podl. odliczeniu	14 985,24
5	Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	1 379,00
6	Usługi obce	63 348,14
a	deratyzacja, dezynsekcja, awaire wycinka	2 732,80
b	provizje bankowe i opłaty	4 076,65
c	usługi telekomunikacyjne i pocztowe	3 076,15
d	konserwacje i naprawy bieżące	12 339,74
e	usługi prawne	12 000,00
f	monitoring	1 155,00
g	inne usługi	27 967,80
	w tym METRONA - rozl. Co,cw	10 489,89
7	Świadczenia na rzecz pracowników	5 621,69
a	świadczenie urlopowe	
b	szkolenia	1 404,69
c	odzież ochronna	4 217,00
8	Pozostałe koszty	11 016,00
a	ubezpieczenie majątkowe	9 498,00
b	opłata członkowska ZRS	1 518,00
II	Centralne ogrzewanie i ciepła woda	635 795,22
III	Zimna woda i ścieki	334 026,76
IV	Nieczystości stałe	85 150,00
V	Odpis na Fundusz Remontowy	268 903,02
VI	Pozostałe koszty	1 778,81
	RAZEM I+II+III+IV+V+VI	2 163 407,55

GŁÓWNY KSIĘGOWY
S.M. „Gwarnek” w Wołominie
Tadeusz Ziemiak

Rachunek wyników za 2018 rok

B.PRZYCHODY

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
I	Oplaty eksploatacyjne	1 178 064,90
1	Lokale mieszkalne	772 757,95
2	Lokale użytkowe	364 398,51
3	Garaże	40 908,44
II	Centralne ogrzewanie i ciepła woda	619 143,24
1	Lokale mieszkalne	588 949,65
2	Lokale użytkowe	30 193,59
III	Zimna woda, kanalizacja	296 604,66
IV	Nieczystości stałe	86 044,02
V	Pożytki i pozostałe przychody Spółdzielni	41 197,13
VI	Pożytki z nieruchomości (garaże wydz. Własność, lokale użytkowe wolnostojące	22 684,68
VII	Pozostałe przychody operacyjne	2 361,60
VIII	Przychody finansowe	7 825,10
	Razem przychody	2 253 925,33

C. Różnica między kosztami a przychodami

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
1	Koszty	2 163 407,55
2	Przychody	2 253 925,33
3	WYNIK	90 517,78
4	Podatek CIT	42 144,00
5	wynik po opodatkowaniu	48 373,78

GLÓWNY KSIĘGOWY
S.M. „Gwarek” w Wołominie

Tadeusz Ziemiański

Rozliczenie zimnej wody i kanalizacji za 2018 rok

Numer bloku	Naliczenie	koszt	wynik	niedobór średniomiesięczny w m3 - 12,31/m3 netto
1	20 078,97	24 268,44	- 4 189,47	- 28,36
2	14 616,37	16 796,54	- 2 180,17	- 14,76
3	12 816,17	17 468,78	- 4 652,61	- 31,50
4	15 286,94	17 172,90	- 1 885,96	- 12,77
5	14 448,51	16 956,36	- 2 507,85	- 16,98
6	14 151,70	17 332,02	- 3 180,32	- 21,53
7	9 951,70	11 064,02	- 1 112,32	- 7,53
8	17 269,63	19 349,62	- 2 079,99	- 14,08
9	14 210,47	16 819,84	- 2 609,37	- 17,66
10	13 377,36	15 451,86	- 2 074,50	- 14,04
11	30 873,06	35 855,87	- 4 982,81	- 33,73
12	35 092,38	37 060,87	- 1 968,49	- 13,33
15	23 203,52	24 922,46	- 1 718,94	- 11,64
16	25 428,56	28 478,74	- 3 050,18	- 20,65
62	28 195,51	28 569,38	- 373,87	- 2,53
RAZEM BLOKI	289 000,85	327 567,70	- 38 566,85	- 261,08
Lokale użytkowe	7 603,81	5 132,73	2 471,08	16,73

GŁÓWNY KSIĘGOWY
S.M. „Gwarek” w Wołominie

Tadeusz Ziemiak

UCHWAŁA NR 1/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 27.06.2019 roku

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności za 2018 roku.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności w 2018 roku

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 32 Członków |
| - za było | 28 Członków |
| - przeciw było | 3 Członków |
| - wstrzymało się | 1 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Gozda.....

UCHWAŁA NR 2/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 27.06.2019 roku

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności za 2018 roku.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

**Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Gwarek” z działalności w 2018 roku.**

- w głosowaniu udział wzięło	31 Członków
- za było	29 Członków
- przeciw było	0 Członków
- wstrzymało się	2 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kocarta
.....

UCHWAŁA NR 3/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 27.06.2019r

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” za 2018r .

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” za 2018 r.

- w głosowaniu udział wzięło	31 Członków
- za było	31 Członków
- przeciw było	0 Członków
- wstrzymało się	0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Dominik Górecki.....

UCHWAŁA Nr 4/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 27.06.2019 r.

W sprawie : podziału Wyniku Finansowego Spółdzielni za 2018 rok

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanawia :

- Niedobór w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 190 441,97 zł pokryć z zysku netto zgodnie z rekomendacją Rady Nadzorczej wyrażonej uchwałą nr 1/19 z dnia 17.06.2019 roku;
- Pozostałą częścią zysku netto w wysokości 48 373,78 zł zasilić fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej;

- W głosowaniu udział wzięło 28 Członków
- Za uchwałą głosowało 25 Członków
- Przeciw uchwale głosowało 1 Członków
- Wstrzymało się 2 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kęska

UCHWAŁA NR 5/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 27.06.2019 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Statutu SM „Gwarek”,
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
“Gwarek” w Wołominie postanawia:

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu w składzie:

Prezes Zarządu – Paweł Piankowski /za okres od 01.01.2018 - 31.12.2018/

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 33 Członków |
| - za udzieleniem absolutorium było | 25 Członków |
| - przeciw było | 8 Członków |
| - wstrzymało się | 0 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kresko

UCHWAŁA NR 6/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 27.06.2019 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu w składzie:

Członek Zarządu – Adam Biernacki /za okres 01.01.2018 do 31.12.2018/

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 31 Członków |
| - za udzieleniem absolutorium było | 16 Członków |
| - przeciw było | 11 Członków |
| - wstrzymało się | 4 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Koste.....

UCHWAŁA NR 7/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 27.06.2019 roku

w sprawie: Dofinansowania funduszy remontowych ze sprzedaży lokali mieszkalnych nr 28 i 29 z bloku nr 1 położonego przy Al. Armii Krajowej 64

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie oraz Art. 31 pkt 1 Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w/w spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków:

Upoważnia Prezesa SM „GWAREK” w Wołominie do dokonania dofinansowania funduszy remontowych z zysku uzyskanego ze sprzedaży lokali mieszkalnych nr 28 i 29 z budynku nr 1 położonego przy Al. Armii Krajowej 64.

- | | |
|---|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 32 Członków |
| - za udzieleniem absolutorium było | 30 Członków |
| - przeciw było | 1 Członków |
| - wstrzymało się | 1 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kresk.....

UZASADNIENIE

**do UCHWAŁY nr 7/2019 Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie
z dnia 27.06.2019 roku**

Sprzedaż lokali planowana jest w okresie między Walnymi Zgromadzeniami Spółdzielni (jeszcze w roku 2019). Tylko Walne Zgromadzenie ma uprawnienia do ustalenia podziału zysków w drodze uchwały. W związku z powyższym, aby nie czekać do następnego Walnego Zgromadzenia oraz nie było potrzeby zwoływania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia uchwała ta pozwoli na uruchomienie pieniędzy ze sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych natychmiast po ich uzyskaniu.

UCHWAŁA NR 8/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 27.06.2019 roku

w sprawie: porozumienia SM „Gwarek” i ZEC Wołomin
dotyczącego wybudowania nowej sieci ciepłowniczej
do wszystkich budynków SM Gwarek

Na podstawie § 32 ust. 2, 3 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie, Walne Zgromadzenie Członków:

Upoważnia Zarząd SM „GWAREK” w Wołominie do podpisania
porozumienia, w którym SM „Gwarek” i ZEC Wołomin
podejmują się realizacji przedsięwzięcia polegającego
na wybudowaniu nowej sieci ciepłowniczej do wszystkich
budynków SM Gwarek.

- w głosowaniu udział wzięło	21 Członków
- za udzieleniem absolutorium było	16 Członków
- przeciw było	0 Członków
- wstrzymało się	5 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Dominik Kreska.....