

Notatka

ze spotkania z mieszkańcami bloku nr. 12

W dniu 12 października odbyło się spotkanie z mieszkańcami bloku nr 12. W spotkaniu ze strony SM Gwarek udział wzięli:

1. Prezes Zarządu- Paweł Pankowski
2. Członek Zarządu – Rafał Hoffmann
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej- Paweł Włodkowski
4. Z-ca Przewodniczącego RN- Jan Mirowski

Ze strony mieszkańców w spotkaniu udział wzięło 8 osób na jego początku, potem liczba uczestników zmniejszyła się do pięciu. Należy zauważyć, że mimo wcześniejszej zapowiedzi spotkania frekwencja na nim była niska biorąc pod uwagę, że jest to jeden z największych b loków osiedla.

W trakcie dyskusji Przedstawiciele SM przekazali informacje o dotychczas wykonanych pracach na terenie osiedla, wskazali na działania, które aktualnie trwają i odpowiedzieli na pytania mieszkańców.

Jedna z osób zadała pytanie dlaczego nie ma Walnego Zgromadzenia. Rafał Hoffmann udzielił odpowiedzi informując, że stan prawny związany z Covid 19 nie pozwala na to. Przytoczył też stosowne przepisy w tej sprawie i oświadczył, że właśnie dlatego Zarząd postanowił przeprowadzić spotkania informacyjne z mieszkańcami wszystkich bloków.

Przedstawiono także informacje dotyczące stanu funduszu remontowego oraz stanu zadłużenia bloku nr 12. Na dzień 12.10.2021 r stan funduszu remontowego wynosi minus 185 787,79, a stan zadłużenia bloku 47.061.21 zł. Prezes Paweł Pankowski wskazał, że w przypadku tego bloku gdyby wszyscy płacili czynsz to miesięczny przyrost na funduszu remontowym wynosiłby 5.831 zł co pozwoliłoby w miarę szybko zniwelować zadłużenie.

Zebrani sporo czasu poświęcili na dyskusje na temat uciążliwych mieszkańców tego bloku, a zwłaszcza jednego z nich. Osoba ta śmieci, maluje po ścianach i co najbardziej uciążliwe głośno słucha muzyki. Przedstawiciele Spółdzielni poinformowali, że Spółdzielnia nie posiada żadnego instrumentu prawnego w zakresie zwalczania tego typu zjawisk. Po raz kolejny prezes Zarządu przypomniał mieszkańcom, że w przypadku stwierdzenia różnych naruszeń porządku publicznego winni kontaktować się bezpośrednio z policją i Strażą Miejską. Poinformowano uczestników zebrania, że Zarząd wystosował pismo do Komendanta Powiatowego Policji w Wołominie o zwiększenie liczby patroli na osiedlu, na które to pismo nie otrzymano odpowiedzi. Przedstawiciele spółdzielni wskazali na liczne przykłady naruszeń Regulaminu porządku domowego przez mieszkańców tego bloku, takich jak pozostawianie śmieci we wnękach gdzie kiedyś były instalowane liczniki, pozostawianie mebli i innych sprzętów na korytarzach, rzucanie niedopałków papierosów itp. Wskazano, że w tego typu sytuacjach mieszkańcy sami winni się organizować i piętnować takie zachowania.

Poruszając zagadnienie odpadów na osiedlu przedstawiciele SM Gwarek poinformowali mieszkańców, że w najbliższym, czasie UM zabierze istniejące pojemniki na odpady segregowane i SM Gwarek zmuszona jest zakupić własne pojemniki.

W trakcie tego spotkania mieszkańcy zgłosili kilka wniosków:

- wyczyszczenie klatki schodowej myjką ciśnieniową Karcher**
- usunięcie graffiti z drzwi wejściowych**
- podjęcie interwencji w sklepie API z uwagi na głośne dostawy w godzinach nocnych
oraz głośno pracujące wentylatory lub inne urządzenia**
- zwracano także uwagę na zbyt małą liczbę ławek na osiedlu**

Przedstawiciele Zarządu poinformowali, że zorientują się co do kosztów użycia myjki ciśnieniowej, a także podejmą interwencję w API. Odnośnie ławek mieszkańcy powinni wskazać lokalizację i wtedy ławki zostaną ustawione. Jeśli chodzi o graffiti na drzwiach to zostanie to usunięte we własnym zakresie.

Na tym spotkanie zostało zakończone.