

UCHWAŁA NR 1 /2022

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie**

z dnia 13.10.2022 roku

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności za lata 2019- 2021

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

**Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności za lata 2019- 2021 roku**

- w głosowaniu udział wzięło 77 Członków
- za było 38 Członków
- przeciw było 7 Członków
- wstrzymało się Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kozarke.....

UCHWAŁA NR 2 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 r

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” z realizacji wniosków polustracyjnych .

Na podstawie art. 38§1 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 września 1982
Prawo spółdzielcze z późn.zm /Dz.U z 2021 poz.648/ Walne
Zgromadzenie postanawia:
zatwierdzić sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 72 Członków |
| - za było | 69 Członków |
| - przeciw było | 3 Członków |
| - wstrzymało się | 0 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Dominik Kozacki.....

UCHWAŁA NR 3 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 roku

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności za 2019 roku.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

- zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności w 2019 roku.

- w głosowaniu udział wzięło 59 Członków
- za było 57 Członków
- przeciw było 2 Członków
- wstrzymało się 0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Szpilek

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

DominiK Kozacki

UCHWAŁA NR 4 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 roku

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności za 2020 roku.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

- zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności w 2020 roku.

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 59 Członków |
| - za było | 57 Członków |
| - przeciw było | 2 Członków |
| - wstrzymało się | 0 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Krecka

UCHWAŁA NR 5 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 roku

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności za 2021 roku.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

- zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” z działalności w 2021 roku.

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 59 Członków |
| - za było | 57 Członków |
| - przeciw było | 2 Członków |
| - wstrzymało się | 0 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....Halina Stępień.....

.....Dominik Bzeźka.....

UCHWAŁA NR 6 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 r

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” za 2019 r.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

- zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” za 2020 r.

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 59 Członków |
| - za było | 57 Członków |
| - przeciw było | 2 Członków |
| - wstrzymało się | 0 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kozek
.....

UCHWAŁA NR 7 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 r

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” za 2020 r.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

- zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” za 2020 r.

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 60 Członków |
| - za było | 58 Członków |
| - przeciw było | 2 Członków |
| - wstrzymało się | 0 Członków |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Skrzep

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Krecke

UCHWAŁA NR 8 /2022

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie**

z dnia 13.10.2022 r

w sprawie: Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” za 2021 r.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

- zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” za 2021 r.

- w głosowaniu udział wzięło	60 Członków
- za było	58 Członków
- przeciw było	2 Członków
- wstrzymało się	0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Koceta.....

UCHWAŁA Nr 9 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 13.10.2022 r.

W sprawie : podziału wyniku finansowego Spółdzielni za 2019 rok

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanawia :

- Niedobór w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 195. 923,49 zł pokryć z zysku netto zgodnie z rekomendacją Rady Nadzorczej wyrażonej uchwałą nr 5/2020 z dnia 14.08.2020 r
- częścią zysku netto w wysokości 12.696,96 zł zasilić fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych
- częścią zysku netto w wysokości 29.626,23 zasilić fundusz remontowy ogólnospółdzielni

W głosowaniu udział wzięło	62 Członków
Za uchwałą głosowało	62 Członków
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków
Wstrzymało się	0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Łoska

UCHWAŁA Nr 10 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 13.10.2022 r.

W sprawie : podziału wyniku finansowego Spółdzielni za 2020 rok

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanawia :

- Niedobór w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 126.077,62 zł pokryć z zysku netto zgodnie z rekomendacją Rady Nadzorczej wyrażonej uchwałą nr 5/2021 z dnia 10.12.2021
- częścią zysku netto w wysokości 44.739,52 zł zasilić fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.
- częścią zysku netto w wysokości 104.392,20 zł zasilić fundusz remontowy ogólnospółdzielni

W głosowaniu udział wzięło	63	Członków
Za uchwałą głosowało	63	Członków
Przeciw uchwale głosowało	0	Członków
Wstrzymało się	0	Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kozicki

UCHWAŁA Nr 11 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 13.10.2022 r.

W sprawie : podziału wyniku finansowego Spółdzielni za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanawia :

- **Niedobór w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 173.751,53 zł pokryć z zysku netto zgodnie z rekomendacją Rady Nadzorczej wyrażonej uchwałą nr 4/2022 z dnia 29.07.2022 r**
- **częścią zysku netto w wysokości 20.781,81 zł zasilić fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych**
- **częścią zysku netto w wysokości 48.490,90 zł zasilić fundusz remontowy ogólnospółdzielni**

W głosowaniu udział wzięło	64 Członków
Za uchwałą głosowało	64 Członków
Przeciw uchwale głosowało	0 Członków
Wstrzymało się	0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Łazek

UCHWAŁA NR 12 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 r

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Statutu SM „Gwarek”,
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
“Gwarek” w Wołominie postanawia:

~~Udzielić~~/nie udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu SM
Gwarek w Wołominie:

Pawłowi Piankowskiemu /za okres od 01.01.2019 –31.12.2021/

- w głosowaniu udział wzięło 68 Członków
- za udzieleniem absolutorium było 24 Członków
- przeciw było 44 Członków
- wstrzymało się 0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Łazarek.....

UCHWAŁA NR 13 /2022

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie**

z dnia 13.10.2022 r

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

**Udzielić/~~nie udzielić~~ absolutorium członkowi Zarządu SM
Gwarek w Wołominie:**

Adamowi Biernackiemu /za okres 01.01.2019 do 30.09.2019/

- w głosowaniu udział wzięło 68 Członków
- za udzieleniem absolutorium było 38 Członków
- przeciw było 30 Członków
- wstrzymało się 0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kozicka

UCHWAŁA NR 14 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 r

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

~~Udzielić~~/ nie udzielić absolutorium członkowi Zarządu SM
Gwarek w Wołominie:

Rafałowi Hoffmanowi /za okres 01.01.2020 do 31.12.2021/

- w głosowaniu udział wzięło 69 Członków
- za udzieleniem absolutorium było 27 Członków
- przeciw było 42 Członków
- wstrzymało się 0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Gzeczka

UCHWAŁA NR 15 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 13.10.2022 r

w sprawie: w sprawie upoważnienia Zarządu SM „Gwarek”
w Wołominie do reprezentowania wszystkich właścicieli w związku z
koniecznością podjęcia czynności przekraczających zwykły zarząd

Na podstawie §18 Statutu SM „Gwarek” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanawia:

Upoważnić Zarząd SM „Gwarek” w Wołominie do reprezentowania wszystkich właścicieli w procedurach związanych z udzieleniem dla ZEC Wołomin zgody na dysponowanie nieruchomościami /działkami ewidencyjnymi/ zarządzanymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Gwarek” w Wołominie, na których planowany jest przebieg sieci ciepłowniczej. Jest to niezbędne do uzyskania przez ZEC pozwolenia na budowę oraz koniecznością ustanowienia służebności przesyłu na tych działkach po wykonaniu inwestycji.

-
- w głosowaniu udział wzięło 57 Członków
- za było 55 Członków
- przeciw było 2 Członków
- wstrzymało się 0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Słpiew

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kozacki

UCHWAŁA Nr 16 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 13.10.2022 r.

W sprawie : utworzenia funduszu remontowego garaży

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie postanawia :

W związku z częstymi wnioskami posiadaczy garaży o dokonanie drobnych napraw i remontów i niemożliwością działania w tym zakresie przez Zarząd SM „Gwarek” z uwagi na brak wyodrębnionych funduszy na ten cel Walne Zgromadzenie postanawia:

Utworzyć fundusz remontowy garaży w kwocie 20 zł miesięcznie od garażu

W głosowaniu udział wzięło	55 Członków
Za uchwałą głosowało	2 Członków
Przeciw uchwale głosowało	53 Członków
Wstrzymało się	0 Członków

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kozłowski.....

UCHWAŁA NR 17 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 27.10.2022

w sprawie: odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie art. 38§1pkt.2 i art.49§4 Ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r z późn. zm. (Dz.U z 1982 r Nr 30 poz.210) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

**Odwołać Pawła Piankowskiego z funkcji Prezesa Zarządu SM
Gwarek w Wołominie:**

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 95 Członków |
| - za odwołaniem było | 64 Członków |
| - przeciw było | 26 Członków |
| - wstrzymało się | 2 Członków |
| - głosów nieważnych | 2 |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Gzaska.....

UCHWAŁA NR 18 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 27.10.2022

w sprawie: odwołania członka Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie art. 38§1pkt.2 i art.49§4 Ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r z późn. zm. (Dz.U z 1982 r Nr 30 poz.210) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Gwarek” w Wołominie postanawia:

Odwołać Rafała Hoffmana z funkcji członka Zarządu SM Gwarek w Wołominie:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - w głosowaniu udział wzięło | 95 Członków |
| - za odwołaniem było | 51 Członków |
| - przeciw było | 38 Członków |
| - wstrzymało się | 4 Członków |
| - głosów nieważnych | 2 |

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Dominik Kozacki

UCHWAŁA NR 19 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

z dnia 27.10.2022 r

w sprawie: Wyboru składu Rady Nadzorczej SM „Gwarek” w
Wołominie.

Na podstawie art. 45 § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 Prawo spółdzielcze z późn.zm /Dz.U z 2021 poz.648/ oraz § 20 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie Walne Zgromadzenie na podstawie głosowania ustaliło skład Rady Nadzorczej:

1. Magdalena Świerszcz,
2. Rafał Kus,
3. Antoni Harlej,
4. Marcin Filipowicz,
5. Ryszard Zajdel.

Wyniki głosowania:

1. Magdalena Świerszcz:

Za – 49

Przeciw – 28

Nieważne – 2

Wybrana do Rady Nadzorczej.

2. Rafał Kusz:

Za – 58

Przeciw – 19

Nieważne – 2

Wybrany do Rady Nadzorczej.

3. Antoni Harlej:

Za – 53

Przeciw – 24

Nieważne – 2

Wybrany do Rady Nadzorczej.

4. Marcin Filipowicz:

Za – 67

Przeciw – 10

Nieważne – 2

Wybrany do Rady Nadzorczej.

5. Ryszard Zajdel:

Za – 63

Przeciw – 14

Nieważne – 2

Wybrany do Rady Nadzorczej.

Zgłoszonych przez obecnych na Walnym Zgromadzeniu zostało 5 kandydatów do Rady Nadzorczej. Wszyscy zostali wybrani.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Halina Stępień.....

DominiK Kozieła.....