

Zarząd SM Gwarek w Wołominie uprzejmie informuje, że od miesiąca października br. w rozliczeniach mieszkańców, którzy posiadają spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu pojawi się nowa pozycja w postaci opłaty przekształceniowej. Jest to opłata będąca efektem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności. Nastąpiło to na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Opłatę tą spółdzielnie mogą uiszczać w różny sposób.

Ustawa pozwoliła na dokonanie jednorazowej wpłaty tej należności co wiązało się z możliwością uzyskania bonifikaty w wymiarze do 60 %. Zważywszy, że taka forma była korzystna dla mieszkańców SM Gwarek z niej skorzystała. Mieszkańcy będą obciążani tą opłatą stosownie do swoich udziałów w nieruchomości.

Zarząd podjął też decyzję o rozłożeniu tej opłaty na raty, gdyż wpłata jednorazowa znacznie obciążałaby budżety domowe mieszkańców. Właściciele lokali z prawem odrębnej własności uiszczają opłatę przekształceniową we własnym zakresie.

Osoby zainteresowane bardziej szczegółową informacją zapraszamy do biura spółdzielni.

Zarząd SM Gwarek w Wołominie