

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GWAREK**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK 2019**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

- 1) nazwa (firma) i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr,

Nazwa jednostki	Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK
Siedziba	05-200 Wołomin Al. Armii KRAJOWEJ 64
Podstawowy przedmiot działalności	6832Z zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000039504
NIP	125-082-99-06
REGON	012752653

- 2) wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony,
Trwanie działalności jednostki nie jest ograniczone.

- 3) wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym,

Sprawozdanie finansowe jednostki dotyczy roku obrotowego rozpoczynającego się w dniu 1 stycznia 2019 roku i kończącego się w dniu 31 grudnia 2019 roku. Dzień ten jest dniem bilansowym. Rokiem obrotowym jednostki jest rok kalendarzowy, który pokrywa się z rokiem podatkowym.

- 4) wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe,

W skład jednostki w roku obrotowym 2019 nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe wobec tego jednostka nie sporządzała sprawozdania zawierającego dane łączne.

- 5) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności,

Sprawozdanie finansowe jednostki za rok obrotowy 2019 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostkę.

- 6) w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów),

W roku obrotowym 2019 jednostka nie brała udziału w połączeniu z inną jednostką.

- 7) omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Spółdzielnia sporządza uproszczone sprawozdanie finansowe wykazując informacje w zakresie ustalonym w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości oznaczone literami i cyframi., gdyż w roku obrotowym nie osiągnęła dwóch z trzech wskazanych wielkości tj.:

- - średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na etaty nie wyniosło 50 osób;
- - przychody ze sprzedaży produktów i towarów oraz operacji finansowych w walucie polskiej nie przekroczyły 4.000.000,- EUR

Zastosowane zasady rachunkowości

1. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej GWAREK w Wołominie zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości z późniejszymi zmianami oraz ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK przyjęła zasadę rachunkowości polegającą na ciągłym księgowaniu operacji gospodarczych na kontach, stosowaniu zasad wyceny aktywów w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) i wycenę pasywów a dalej zaliczaniu określonych pasywów, względnie kosztów i przychodów do tych samych pozycji bilansu lub rachunku wyników ;
3. Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym oraz wg miejsc ich powstawania. W rachunku wyników wykazuje się koszty według rodzajów tj. stosuje się porównawczy rachunek wyników.
4. Informacje o znaczących zdarzeniach , jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnione w bilansie i rachunku zysków i strat – nie wystąpiły
5. Zgodnie z Uchwałą nr 29/2002 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek z dnia 31.12.2002 r. przyjęto:
 - dla SM GWAREK metody wyceny aktywów i pasywów w ciągu roku i na dzień bilansowy z założeniem że Spółdzielnia będzie kontynuować działalność gospodarczą oraz metody ustalania wyniku finansowego zgodnie z wymogami rozdziału 4 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 200 roku o Spółdzielniach Mieszkaniowych;
 - materiały i towary Spółdzielnia wycenia w cenach zakupu;
 - produkty w toku wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia;
 - składniki rzeczowych aktywów obrotowych wycenia się w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen (kosztów) tych składników.
 - środki trwałe ujmuje się w księgach według cen nabycia lub w wartości po aktualizacji wyceny pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), aktualizacja środków trwałych dokonywana jest na podstawie odrębnych przepisów; powstała na skutek aktualizacji wyceny różnicę wartości netto środków trwałych odnosi się na fundusz aktualizacji wyceny;
 - odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się zgodnie z planem amortyzacji, w planie amortyzacji zarówno dla potrzeb bilansowych jak i podatkowych przyjęto stawki i zasady określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych; kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się drogą systematycznego rozłożenia wartości początkowej każdego środka trwałego na przewidywane lata jego używania, proporcjonalnie do upływu czasu w równych ratach (metodą liniową); do środków trwałych oraz do ulepszeń środków trwałych o jednostkowej wartości poniżej 3.500 zł. stosuje się rozliczenie jednorazowo, bezpośrednio w koszty operacyjne