

Wołomin, dnia 09.01.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 09.01.2018 odbyło się (XXX) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
- 2. Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
- 3. Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
- 4. Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

- 1. Rozmowa z Panem Krakowiakiem o nowej formie umowy najmu oraz kaucji zawartej w/w umowie.**
- 2. Omówienie warunków najmu lokalu po upadłym SK Banku.**
- 3. Sprawy różne.**

Na początku posiedzenia odbyło się spotkanie z Panem Krakowiakiem – właścicielem sklepu „CEZAR”. W/w pan postulował odstąpienie od pobrania kaucji za wynajęcie lokalu. RN postanowiła zmniejszyć kaucję do wysokości jednomiesięcznego czynszu zamiast dwumiesięcznego pod warunkiem wyregulowania zadłużenia i późniejszym regulowaniu czynszu w terminie. Stosowną sugestią RN przekazała zarządowi.

Następnie zostało omówione ogłoszenie o wynajęciu lokalu po upadłym SK Banku. Zgłosił się jeden oferent, który zaproponował stawkę 26,50zł za metr². RN zasugerowała zarządowi podpisanie umowy oraz zmniejszenie opłat do wysokości symbolicznej złotówki za czas potrzebny do adaptacji lokalu.


Kolejnym punktem obrad były sprawy różne. W punkcie tym prezes Paweł Piankowski zgłosił propozycję zagospodarowania terenu po starym szambie. Następnie

zostało przedstawione przez zarząd zadłużenie, które wynosi 236476,16 zł za rok 2017, w tym: 28816,93zł – lokale usługowe; 16099,26zł – garaże oraz 191559,97 lokale mieszkalne, oraz poinformował o podpisanej ugodzie z Panią Leoniak. RN poprosiła zarząd o przygotowanie stanu zadłużenia za poprzedni rok, oraz zasugerowała zarządowi bieżącą kontrolę zadłużeń.

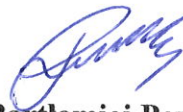
Ostatnimi sprawami poruszonymi podczas spotkania to sprawa kluczy elektronicznych od domofonów oraz usterka zdalnego sczytywania danych zużycia wody w bloku nr 7.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski

Wołomin, dnia 23.01.2018

Protokół

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

W dniu 23.01.2018 odbyło się (XXXI) posiedzenie Rady Nadzorczej Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie nowej kadencji.

W zebraniu udział wzięli:

1. **Paweł Włodkowski- Przewodniczący RN**
2. **Rafał Hoffmann- Za-ca Przewodniczącego**
3. **Bartłomiej Powichrowski- Sekretarz**
4. **Jan Adam Mirowski**

W posiedzeniu uczestniczył także Prezes Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek Paweł Piankowski

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego RN Paweł Włodkowski, witając przybyłych i przedstawiając propozycje porządku obrad. Zebrani przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad przewidujący:

1. Sprawy różne.

W sprawach różnych prezes Paweł Piankowski przedstawił problemy z sprzedażą mieszkania nr 10 w bloku nr 3. Po zapoznaniu się z zaistniałą sytuacją RN zaleciła prezesowi zaaranżowanie spotkania z notariuszem Markiem Rowickim. Ponadto ustalono termin spotkania z mieszkańcami bloku nr 3 na 31.01.2018r o godzinie 19:00.

Na tym posiedzenie RN zakończono nie wyznaczając terminu kolejnego zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Paweł Włodkowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek”

w Wołominie

Bartłomiej Powichrowski