

Załącznik do Uchwały nr /2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie z dnia 13.01.2020 roku

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO I NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie

§ 1

1. Niniejszy Regulamin Porządku Domowego, zwany dalej Regulaminem, obowiązuje wszystkich Użytkowników:
 - a. lokali znajdujących się w budynkach administrowanych lub zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GWAREK” w Wołominie, zwaną dalej Spółdzielnią;
 - b. budynków i budowli (w tym pawilonów handlowych i usługowych oraz garaży), położonych na terenach administrowanych lub zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Przez „Użytkowników” rozumie się osoby posiadające tytuł prawny do lokali stanowiących odrębną własność i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz podnajemców, osoby korzystające z lokali i budynków i wszystkie osoby przebywające w budynkach (lub przebywające w przynależnym do budynków otoczeniu) oraz na pozostałych terenach administrowanych lub zarządzanych przez Spółdzielnię.
3. Użytkownicy lokali, goście, klienci i zatrudnieni pracownicy w tym w szczególności osoby niepełnoletnie lub pozostające pod ich opieką, obowiązani są do stosowania postanowień niniejszego Regulaminu i ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody i straty wynikłe z nieprzestrzegania przez nich jego zapisów. Wyżej wymienione osoby ponoszą odpowiedzialność materialną za spowodowane przez siebie szkody oraz szkody spowodowane przez osoby niepełnoletnie lub pozostające pod ich opieką oraz ich zwierzęta domowe (hodowlane). Odpowiedzialność dotyczy terenów i budynków zarządzanych lub administrowanych przez Spółdzielnię. Winni zobowiązani są ponosić koszty usuwania tych szkód, zgodnie z dalszymi postanowieniami Regulaminu.
4. Podstawową zasadą harmonijnego współżycia wszystkich Użytkowników lokali w budynku winno być staranie o niezakłócanie spokoju i prawa do odpoczynku.
5. Użytkownicy zobowiązani są użytkować lokale, części wspólne budynków oraz tereny zewnętrzne zgodnie z ich przeznaczeniem, przepisami wewnętrznymi oraz szczególnymi postanowieniami umów zawartych ze Spółdzielnią.
6. Użytkownicy winni korzystać ze swoich lokali w sposób nieuciążliwy dla innych Użytkowników. W godzinach 22.00 – 6.00 zobowiązani są do zachowania ciszy nocnej (spoczynek nocny), a zwłaszcza:
 - a) nakaz ściszenia odbiorników radiowych i telewizyjnych bądź innych urządzeń akustycznych,
 - b) zakaz głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewania, głośnych rozmów,
 - c) zakaz korzystania z jakichkolwiek urządzeń mechanicznych zakłócających ciszę nocną,
 - d) zakaz wykonywania jakichkolwiek prac domowych i remontowych zakłócających spokój innym mieszkańcom.

§ 2

1. Obowiązkiem Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej własność oraz własność jej członków.