

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarek” w Wołominie  
Zmiany treści statutu zgodnie z uchwałą nr 9/2018,  
z dnia 26.06.2018r.  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie.**

## **STATUT**

### **Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie**

**tekst jednolity**



## I. Postanowienia ogólne

### § 1.

1. Niniejszy Statut, został uchwalony na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami.
2. Spółdzielnia nosi nazwę Spółdzielnia Mieszkaniowa „**GWAREK**” i zwana jest dalej: „**Spółdzielnią**”.
3. Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą.
4. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

### § 2.

1. Siedzibą Spółdzielni jest Wołomin.
2. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.

### § 3.

1. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków i ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali.
2. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:
  - 1) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków,
  - 2) budowa lub nabywanie budynków w celu:
    - a) ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
    - b) ustanawiania na rzecz członków spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach,
    - c) wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
  - 3) zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków nabytego na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielami) tej nieruchomości,
  - 4) prowadzenie innej działalności gospodarczej, na zasadach określonych w przepisach prawa i statucie jeśli działalność ta jest związana z zasadniczym celem funkcjonowania spółdzielni
  - 5) spółdzielnia może prowadzić działalność kulturalno-oświatową i społeczną
3. Spółdzielnia prowadzi swoją działalność samodzielnie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i „Ustawy Prawo spółdzielcze” oraz zarejestrowanego Statutu. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.
4. Spółdzielnia może współdziałać na podstawie umów z organizacjami spółdzielczymi oraz z innymi organizacjami społecznymi i gospodarczymi. W szczególności może ona tworzyć z tymi organizacjami spółdzielnie osób prawnych, spółki handlowe i cywilne, a także – w przypadkach gospodarczo uzasadnionych – zawierać umowy w przedmiocie administrowania budynkami.