

Wołomin, dnia 27 grudnia 2021 r

Uchwała nr 10 /2021

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie

w sprawie wyodrębnienia opłaty z tytułu podatku od nieruchomości ze stawki eksploatacyjnej

Zarząd SM Gwarek w składzie:

1. Paweł Piankowski- Prezes Zarządu
2. Rafał Hoffmann -członek Zarządu

postanowił:

1. od dnia 01.01.2022 dokonać wyodrębnienia opłaty z tytułu podatku od nieruchomości z opłaty eksploatacyjnej lokali mieszkalnych. W związku z powyższym od miesiąca stycznia 2022 roku w „Informacji o wysokości opłat” pojawi się nowa pozycja – podatek od nieruchomości.
2. Stawka podatku od nieruchomości za 2022 rok będzie wynosić:**0,69 pln za metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania** – opłata będzie naliczana miesięcznie jako 1/12 wyżej wymienionej stawki.
Stawka tego podatku wynika z Uchwały nr XL-148/2021 Rady Miasta w Wołominie z dnia 27.10.2021 roku

UZASADNIENIE

Zarząd postanowił wyodrębnić kwotę podatku od nieruchomości ze stawki eksploatacyjnej z uwagi na konieczność uporządkowania kwestii opłat wnoszonych przez mieszkańców, a szczególnie zmiany sposobu korygowania czynszów za lokale wyodrębnione. Dotychczas stosowana praktyka w tym zakresie była mało przejrzysta. Rozwiązanie takie sugerowane było również przez lustratora Spółdzielni SM Gwarek w Wołominie. Aktualnie użytkowany komputerowy program czynszowy pozwala na czytelniejszą prezentację składników czynszowych.

Zarząd podkreśla, że właściciele lokali wyodrębnionych płacą w/w podatek we własnym zakresie na podstawie decyzji UM Wołomin i nie będą nim obciążani przez spółdzielnię.