

Wołomin 19.05.2016r

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"GWAREK" w Wołominie
05-200 Wołomin, Al. Armii Krajowej 64/1
tel. 022 776-22-44
Regon 012752653, NIP 125-08-29-906

Pan/Pani
Członek SM "Gwarek"

.....
Blok nr m

ZAPROSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie zaprasza Pana/Panią na **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**, które odbędzie się

dnia 20.06.2016r. o godz. 18⁰⁰

w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” / Sala Obrad / przy ul. Aleja Armii Krajowej 64/1 w Wołominie.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad przez Przedstawiciela Rady Nadzorczej oraz udzielenie informacji o prawach i obowiązkach Członków Spółdzielni – uczestników Walnego Zgromadzenia wynikających z Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia
2. Wybór przewodniczącego i członków prezydium zebrania (sekretarza i dwóch asesorów) i głosowanie dot nagrywania obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia. *popr. mianowci*
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Wyborczej oraz Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 28.05.i 08.06.2015r (do wglądu w biurze S.M.)
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej S.M. z działalności za rok 2015.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2015 r. oraz zamierzenia na 2016 r.
8. Sprawozdanie finansowe za 2015 r.
9. Przedstawienie zaleceń polustracyjnych. *RN*
- 10 9. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej.
- 11 10. Dyskusja nad sprawozdaniem Zarządu.
- 12 11. Podjęcie uchwał w następujących sprawach:
 - przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej/Uchwała,
 - przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu / Uchwała,
 - przyjęcie sprawozdania finansowego za 2015 r./ Uchwała,
 - rozliczenie i podział wyniku finansowego za 2015 r./ Uchwała,
 - udzielenie absolutorium Członkom Zarządu / Uchwały,
- 13 12. Prezentacja kandydatów i wybory członków Rady Nadzorczej / na lata 2016 – 2019 / Uchwała
- 14 13. Podjęcie Uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć / w tym kredyt na docieplenia /
- 15 14. Podjęcie Uchwały do zmian w Statucie w §61 ust 2 pkt 2, §53 ust 1 pkt 15i §48 ust 1
- 16 15. Dyskusja i wolne wnioski
- 17 16. Podjęcie uchwał w sprawie zgłoszonych wniosków.
- 18 17. Zakończenie obrad.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od I/2015 – V/2016

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 21 posiedzeń i podjęła 31 uchwał w trakcie których omawiano szczegółowo wyniki działalności Spółdzielni wynikające z rocznych planów rzeczowo - finansowych oraz sprawy związane z przywróceniem porządku prawnego w jej funkcjonowaniu w szczególności:

- przestrzegania przez członków Spółdzielni prawa i obowiązków jakie nakładają na nich Prawo Spółdzielcze, UoSM, Statut i regulaminy oraz utwierdzenie w przekonaniu, że tylko członkowie Spółdzielni mają prawo do korzystania z przywilejów członków Spółdzielni Mieszkaniowej, podejmowania decyzji dot jej funkcjonowania i bycia wybieranym do władz Spółdzielni.

W tym celu dokonano przeglądu i nowelizacji zgodnie z wymogami prawa wszystkich regulaminów.

Brak znajomości prawa szczególnie ujawnił się gdy pewna grupa osób w tym dwóch członków byłej rady Nadzorczej podjęła próbę odwołania całej rady Nadzorczej lecz nie potrafiła sporządzić wniosku spełniającego wymogi formalno-prawne tak by mógł być przyjęty do realizacji. Ponieważ organizatorzy nie odpowiedzieli na pismo Zarządu skierowane do nich w którym wyszczególniono nieprawidłowości – wniosek odrzucono. Próba wymuszenia na Związku Rewizyjnym zwołania w tej sprawie Walnego Zgromadzenia w SM "Gwarek" w oparciu o ten sam wniosek skończyła się dwukrotną odmową Związku Rewizyjnego z uwagi na niedopełnienie wymogów formalno-prawnych, ostatnia odmowa pismem z 02.03.2015r. Ponownie taki sam wniosek złożono o rozszerzenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 28.05.2015r o odwołanie Rady Nadzorczej, który nie został uwzględniony ponieważ wnioskodawcy ponownie nie odpowiedzieli na pismo jakie Zarząd skierował do nich w tej sprawie. Mimo takiej sytuacji prawnej po wyborze Prezydium WZ na wniosek Pana Kazimierza Czeredys – sekretarza obrad WZ, Przewodniczący WZ Pan Rafał Hoffman poddał pod głosowanie wniosek o przerwanie obrad WZ w dniu 28.05.2015r celem zmiany porządku obrad. Zdezorientowani członkowie wniosek przyjęli, obrady WZ przerwano czym wnioskodawca i Przewodniczący WZ złamali postanowienia Art. 41 § 1 Prawo Spółdzielcze i Art. 8³ ust 11 i 12 UoSM. Przerwane WZ wznowiono w dniu 08.06.2015r zgodnie z §14 regulaminu, bez zmiany porządku obrad z wyżej omawianych powodów. Ta sytuacja wywołała zamieszanie wśród