

ZAPROSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, **zaprasza**
Członków Spółdzielni na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które
odbędzie się w dniu 22.06.2017 o godz. 18:00 w siedzibie Spółdzielni – sala obrad.

Program Zebrania:

1. Otwarcie obrad (dokonuje Przewodniczący Rady Nadzorczej).
2. Wybór przewodniczącego i członków prezydium zebrania (sekretarza i dwóch asesorów).
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór komisji: mandatowo - skrutacyjnej oraz uchwał i wniosków.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków (do wglądu w biurze SM).
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2016r.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2016r i zamierzenia na rok 2017.
8. Sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2016r.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej;
 - b. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2016r - (Uchwała);
 - c. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2016r - (Uchwała);
 - d. Rozliczenie i podział wyniku finansowego - (Uchwała);
 - e. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu - (Uchwała);
 - f. Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu - (Uchwała);
11. Przedstawienie kierunków działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” na lata 2017 i 2018 oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie:
 - a. Wyrażenia zgody na rozpoczęcie działań w celu termomodernizacji budynków będących w zarządzaniu SM Gwarek w Wołominie - (Uchwała);
 - b. Wyrażenia zgody w sprawie wymiany systemu dostarczającego ciepło do poszczególnych budynków (zewnętrzna sieć ciepłownicza) - (Uchwała);
 - c. Przedstawienie informacji na temat analizy kosztów utrzymania spółdzielni, lokali mieszkalnych, garaży, itp. (ewentualne wnioski);
12. Dokonanie zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” i podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
13. Rozpatrzenie wniosku w sprawie umorzenia opłat za ciepło złożonego przez jednego z mieszkańców.
14. Wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 10 w bloku nr 3.
15. Dyskusja, sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zarząd i RN zapraszają wszystkich Członków Spółdzielni do zapoznania się z materiałami na Walne Zgromadzenie, które są wyłożone w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” od dnia 01 czerwca 2017r. oraz na stronie internetowej „www.smgwarek.pl” celem podjęcia merytorycznej dyskusji.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM GWAREK w Wołominie z działalności za okres od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2016 roku

W pierwszej połowie okresu sprawozdawczego Rada Nadzorcza Sp-ni Mieszkaniowej Gwarek w Wołominie działała w składzie wybranym przez Walne Zebranie Członków w czerwcu 2013 roku.

Rada liczyła 5 członków ,a jej Przewodniczącym był Tadeusz Grysztar.

W tym okresie Rada Nadzorcza odbyła **6 posiedzeń zwyczajnych i jedno posiedzenie nadzwyczajne**. W trakcie tych posiedzeń podjęła **18 Uchwał**.

Do najważniejszych z nich należały:

- Uchwała nr 1/2016 w sprawie wniesienia poprawek do „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego w SM Gwarek.”
- Uchwała nr 2/2016 w sprawie wniesienia poprawek do Regulaminu Zarządu Sp-ni Mieszkaniowej „Gwarek.”
- Uchwała nr 4/2016- w sprawie udostępnienia jednej z działek celem przeznaczenia jej na budowę placu zabaw.
- Uchwała nr 7/2016 w sprawie podniesienia wysokości funduszu remontowego w blokach nr 2.7.11.15 celem przeprowadzenia w nich remontów pionów kanalizacyjnych.
- Uchwała nr 9/2016 w sprawie obniżenia kosztów za c. o do końca sezonu grzewczego 2015/2016.

Obrađujące w dniu 20 czerwca 2016 roku Walne Zebranie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ‘Gwarek’ w Wołominie w wyniku dyskusji najpierw podjęło Uchwałę nr 1/2016 w sprawie nieprzyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej, a następnie uchwałę o konieczności rozszerzenia składu osobowego RN do 7 członków. Motywowano to możliwością uzyskania większej efektywności działania tak utworzonej Rady. Warto dodać, że w głosowaniu nad tą kwestią wzięło udział 51 członków, z czego za głosowało 35 członków. W związku z powyższym dokonano wyborów Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Wołominie w składzie 7 osobowym.-Wybrano całkowicie nowe osoby i byli to: Hoffmann Rafał, Kozaczka Dominik, Markiewicz Paweł, Mirowski Jan, Piankowski Paweł, Powichrowski Bartłomiej, Włodkowski Paweł.

Na pierwszym posiedzeniu, odbytym w dniu 20.06.2016 r Rada Nadzorcza wybrała ze swego grona Prezydium w składzie; Przewodniczący Dominik Kozaczka, Z-ca Przewodniczącego Paweł Włodkowski oraz sekretarz RN- Rafał Hoffmann.