

ZAPROSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Wołominie, zaprasza **Członków Spółdzielni na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się dnia 27.06.2019 roku (czwartek) o godz. 18:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, w sali obrad.**

Program Zebrania:

1. Otwarcie obrad (dokonuje Przewodniczący Rady Nadzorczej).
2. Wybór przewodniczącego i członków prezydium zebrania (sekretarza i dwóch asesorów).
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór komisji: mandatowo - skrutacyjnej oraz uchwał i wniosków.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2018 roku.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 roku i zamierzenia na rok 2019.
8. Sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2018 rok.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej za 2018 rok.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej;
 - b. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2018 rok - (Uchwała);
 - c. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2018 rok - (Uchwała);
 - d. Rozliczenie i podział wyniku finansowego - (Uchwała);
 - e. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu - (Uchwała);
 - f. Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu - (Uchwała);
12. Przedstawienie kierunków działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” na lata 2019-2021:
 - a. Przedstawienie informacji na temat analizy kosztów utrzymania spółdzielni, lokali mieszkalnych, garaży, itp. (ewentualne wnioski);
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia funduszu remontowego na potrzeby remontowe garaży (uchwała);
14. Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania funduszy remontowych ze sprzedaży lokali mieszkalnych nr 28 i 29 z bloku nr 1.
15. Przedstawienie porozumienia z ZEC Wołomin, dotyczącego realizacji przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu nowej sieci ciepłowniczej na terenie SM Gwarek (uchwała);
16. Przedstawienie zmian wynikających z przekształcenia, z dniem 1 stycznia 2019 r., prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynika z ustawy z 20 lipca 2018 r. Zostały one zmienione ustawą z 6 grudnia 2018 r.
17. Dyskusja, sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zarząd i Rada Nadzorcza zapraszają wszystkich Członków Spółdzielni do zapoznania się z materiałami na Walne Zgromadzenie, które będą dostępne od dnia 13 czerwca 2019 roku w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” oraz na stronie internetowej www.smgwarek.pl, celem podjęcia merytorycznej dyskusji.