

L. dz. 5/2022

Wołomin, dnia 7 lutego 2022

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 24 stycznia 2022 r uprzejmie informuję, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarek” w Wołominie, w uznaniu za bardzo dobrą segregację śmieci, została objęta programem pilotażowym w zakresie nowoczesnych altan elektronicznych do segregacji odpadów. Program ten prowadzi Urząd MiG w Wołominie.

O tej propozycji szeroko informowaliśmy mieszkańców całego osiedla na zebraniach blokowych. Takie zebranie dotyczyło również Państwa bloku. Z żalem stwierdzamy, że nie spotkało się ono z zainteresowaniem. W spotkaniu udział wzięło zaledwie kilka osób.

Nieuprawnione jest stwierdzenie, że Spółdzielnia nie dysponuje wiedzą odnośnie gabarytów projektowanej altany. W tej sprawie odbyły się dwa spotkania Zarządu z urzędnikami Urzędu MiG w Wołominie, gdzie omówione zostały wszystkie aspekty tego zagadnienia.

Zarząd SM „Gwarek” jest użytkownikiem wieczystym działki o numerze ewidencyjnym 163/65. Działka ta nie uległa przekształceniu. Państwa blok natomiast posadowiony jest na działce o nr ewidencyjnym 163/23, obręb 021 Wołomin.

Część działki będącej w użytkowaniu wieczystym została udostępniona MZO Wołomin. W tej sprawie Zarząd podpisał porozumienie z czterema podmiotami tj. z MZO Wołomin oraz z Urzędem Miasta i Gminy Wołomin i dwoma wspólnotami z bloków nr 58 i 60.

Odnosnie wiedzy spółdzielni co do projektowanej altany to informujemy, że Zarząd posiada pełną dokumentację tego urządzenia, w tym fotograficzną,

którą załączamy do niniejszego pisma oraz umieścimy na stronie internetowej spółdzielni. Nadmieniamy, że w krótkich rozmowach telefonicznych, jakie zostały przeprowadzone z zainteresowanymi mieszkańcami trudno jest przekazać całokształt wiedzy na jakikolwiek temat.

Nie zgadzamy się również z twierdzeniem iż „kurczą się tereny zielone” będące w zarządzaniu przez spółdzielnię. Tego typu przypadek nie jest nam znany. Wręcz przeciwnie w roku 2021 dokonaliśmy nasadzeń drzew na terenie osiedla. Planowane są dalsze nasadzenia w roku 2022.

Jak zaznaczyliśmy na wstępie, program jest programem pilotażowym i jeśli będą co do niego jakiegokolwiek wątpliwości to natychmiast zostanie zakończony. Urządzenie nie będzie połączone z gruntem w sposób trwały i może być w każdej chwili przeniesione. Jest to urządzenie o wysokim stopniu zaawansowania technicznego. Dostęp do niego będą mieli wyłącznie mieszkańcy bloków 15, 16, 62 oraz wspomnianych na wstępie dwóch wspólnot. Urządzenie to jest urządzeniem wrzutowym ,uruchamianym za pomocą specjalnych kart dostępowych wydawanych mieszkańcom za pokwitowaniem. Nikt z mieszkańców nie będzie mógł wejść do środka obiektu. W sytuacji kiedy urządzenie będzie wypełnione odpadami ,sygnał elektroniczny spowoduje „uruchomienie” służb komunalnych co skutkować będzie wywiezieniem odpadów. Każde uruchomienie wrzutni będzie również elektronicznie odnotowane. Państwa obawy co do tego, że obiekt ten będzie śmietnikiem dla mieszkańców okolicznych ulic są płonne bowiem nikt z tych mieszkańców nie będzie miał do wrzutni dostępu. Dodatkowo teren będzie monitorowany przez kamery obsługiwane przez MZO Wołomin.

Odnosnie zgłoszenia realizacji obiektu w Starostwie Powiatowym w Wołominie to obowiązek ten nie spoczywa na Zarządzie SM Gwarek tylko na ZPO w Wołominie.

Z posiadanych przez nas informacji wynika, że MZO wystąpiło już ze stosownym wnioskiem w tej sprawie.

Pragniemy również zauważyć, że w Państwa piśmie najprawdopodobniej doszło do pomyłki, gdyż powołujecie się Państwo na wyrok o sygnaturze SK 70/13, który jest wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego i dotyczy znieważenia funkcjonariusz publicznego co nijak nie wiąże się z opisywaną sprawą.

Jesteśmy głęboko przekonani, że kiedy Państwo zapoznają się z urządzeniem w praktyce wszystkie obawy znikną. Aktualnie brak jest podstaw do wypowiedzenia porozumienia przez Spółdzielnię „Gwarek” gdyż pismo Państwa takiej podstawy nie stanowi.

Członek Zarządu
S.M. "Gwarek" w Wołominie

Rafał B. Smann
Rafał B. Smann

Prezes Zarządu
S.M. "Gwarek" w Wołominie

Paweł Piankowski
Paweł Piankowski

