





1

Obecny stan

- Widoczne zawilgocenia
- Pęknięcia tynku
- Odpadające fragmenty elewacji
- Zły stan obróbek dękarских

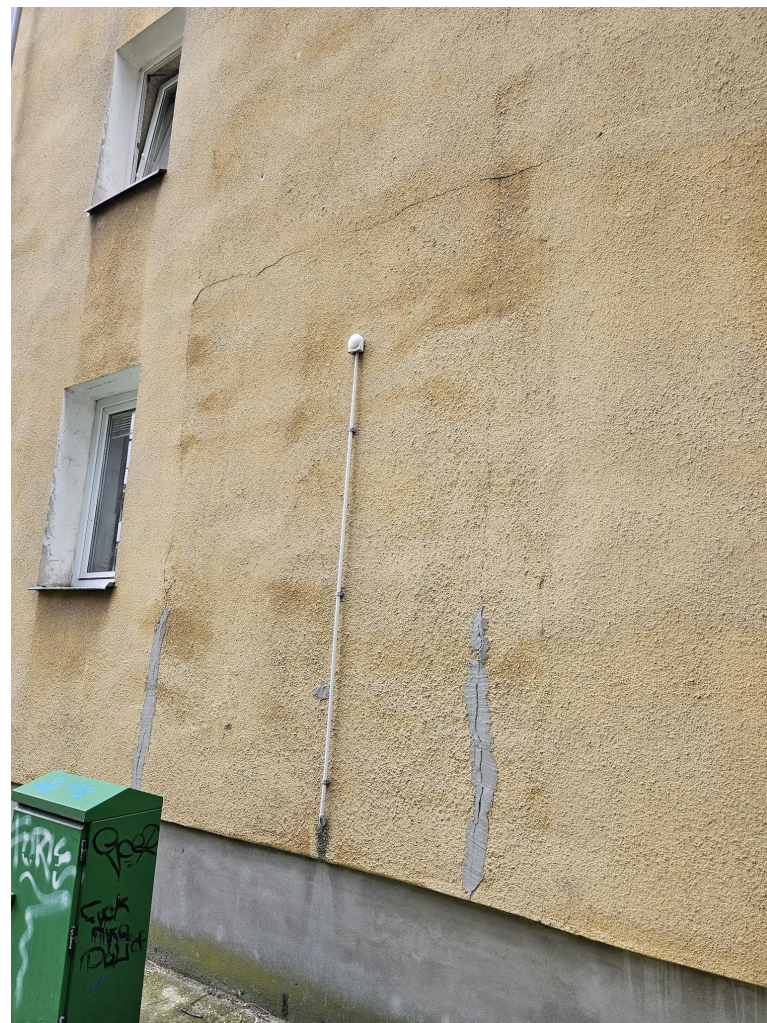


















2

audyt energetyczny

- Jakiek sę koszty ogrzewania
- Jakiek sę możliwe oszczędności

punktowiec

- obecny koszt ogrzewania 70 319 zł
- koszt ogrzewania po termomodernizacji 27 433 zł
- oszczędność na poziomie 42 886 zł
- plus oszczędności na nowej sieci - według szacunków ZEC to około 10% mniejsze koszty
- dane dostępne w audycie pkt 8

blok 11

- **obecny koszt ogrzewania 163 390 zł**
- **koszt ogrzewania po termomodernizacji 69 570 zł**
- **oszczędność na poziomie 93 813 zł**
- **plus oszczędności na nowej sieci - według szacunków ZEC to około 10% mniejsze koszty**
- **dane dostępne w audycie pkt 8**

blok 12

- **obecny koszt ogrzewania 123 638 zł**
- **koszt ogrzewania po termomodernizacji 69 526 zł**
- **oszczędność na poziomie 54 110 zł**
- **plus oszczędności na nowej sieci - według szacunków ZEC to około 10% mniejsze koszty**
- **dane dostępne w audycie pkt 8**

blok 15 oraz 16

- **obecny koszt ogrzewania 101 972 zł**
- **koszt ogrzewania po termomodernizacji 44 387 zł**
- **oszczędność na poziomie 57 584 zł**
- **plus oszczędności na nowej sieci - według szacunków ZEC to około 10% mniejsze koszty**
- **dane dostępne w audycie pkt 8**



3

zakres prac

punktowiec



L.P.	Przedsięwzięcie	Opis przedsięwzięcia	λ [W/m*K] lub U [W/m²*K]	Powierzchnia przegrody A _{kosztów} [m²]	Koszt brutto [zł]
1.	P1	Przygotowanie projektu			30 381,00
2.	P2	Modernizacja źródła i instalacji c.o. Źródło ciepła dla c.o. bez zmian. Montaż systemu sterowania węzłem cieplnym w zależności od prognozy pogody.			8 257,19
3.	P3 1)	Demontaż płyt supremy i ocieplenie ścian zewnętrznych konstrukcyjnych - styropianem o grubości 15 cm	0,032	535,88	329 566,20
4.	P4 1)	Demontaż płyt supremy i ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych - styropianem o grubości 15 cm	0,032	219,14	134 771,10
5.	P5	Demontaż płyt supremy i ocieplenie ścian zewnętrznych - pokój/ loggia - płytami PUR/ PIR o grubości 8 cm	0,022	42,84	26 560,80
7.	P7	Ocieplenie ścian piwnic przy gruncie - polistyrenem ekstrudowanym o grubości 10 cm	0,036	108,80	40 800,00
6.	P8	Ocieplenie stropodachu niewentylowanego - styropapą o grubości 22 cm	0,040	248,50	159 785,50
RAZEM koszt brutto (poz. 1 z VAT 23%, poz. 2. - 5. z VAT 8%)					730 121,79
RAZEM koszt netto					672 608,14

blok 11



L.P.	Przedsięwzięcie	Opis przedsięwzięcia	λ [W/m*K] lub U [W/m ² *K]	Powierzchnia przegrody $A_{\text{kosztów}}$ [m ²]	Koszt brutto [zł]
1.	P1	Przygotowanie projektu			28 806,60
2.	P2	Modernizacja źródła i instalacji c.o.			11 233,00
		Źródło ciepła bez zmian. Montaż systemu sterowania węzłem cieplnym w zależności od prognozy pogody			
3.	P3	Demontaż płyt supremy i ocieplenie ścian zewnętrznych konstrukcyjnych - styropianem o grubości 15 cm	0,032	288,65	164 530,50
4.	P4	Demontaż płyt supremy i ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych - styropianem o grubości 15 cm	0,032	1 540,78	878 244,60
5.	P6	Hydroizolacja i ocieplenie ścian piwnic przy gruncie - polistyrenem ekstrudowanym o grubości 10 cm	0,036	231,08	142 114,20
5.	P7	Docieplenie stropodachu niewentylowanego - styropapą o grubości 22 cm	0,040	806,00	406 225,51
6.	P8	Docieplenie daszku nad lokalami usługowymi - styropapą o grubości 22 cm	0,038	39,11	19 555,00
7.	P9	Docieplenie stropu nad stacją trafo - wełną mineralną o grubości 10 cm	0,035	17,87	5 950,71
8.	P10	Wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych - 1 szt.	1,3	2,81	7 025,00
9.	P11	Wymiana drzwi zewnętrznych metalowych - 1 szt.	1,3	2,81	7 025,00
RAZEM koszt brutto (poz. 1 z VAT 23%, poz. 2. - 9. z VAT 8%)					1 670 710,12
RAZEM koszt netto					1 543 701,04

blok 12



L.p.	Przedsięwzięcie	Opis przedsięwzięcia	λ [W/m*K] lub U [W/m²*K]	Powierzchnia przegrody $A_{\text{kosztów}}$ [m²]	Koszt brutto [zł]
1.	P1	Przygotowanie projektu			28 474,50
2.	P2	Modernizacja źródła i instalacji c.o.			9 956,13
		Źródło ciepła bez zmian. Montaż systemu sterowania węzłem cieplnym w zależności od prognozy pogody			
3.	P4	Demontaż płyt supremy i ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych - styropianem o grubości 15 cm	0,032	715,68	412 947,36
4.	P5	Demontaż płyt supremy i ocieplenie bocznych ścian zewnętrznych - przy wnęcie klatki schodowej - styropianem o grubości 15 cm	0,032	26,88	15 590,40
5.	P7	Hydroizolacja i ocieplenie ścian piwnic przy gruncie - polistyrenem ekstrudowanym o grubości 10 cm	0,036	111,80	60 372,00
6.	P8	Docieplenie stropodachu wentylowanego - granulatem izolacyjnym o grubości 25 cm	0,039	515,35	117 190,36
7.	P9	Demontaż płyt supremy i ocieplenie stropu zewnętrznego nad dodatkowym wejściem do lokali na parterze - styropianem o grubości 20 cm	0,032	3,00	1 878,00
RAZEM koszt brutto (poz. 1 z VAT 23%, poz. 2. - 7. z VAT 8%)					646 408,75
RAZEM koszt netto					595 311,34

blok 15 i 16



L.P.	Przedsięwzięcie	Opis przedsięwzięcia	λ [W/m*K] lub U [W/m ² *K]	Powierzchnia przegrody $A_{\text{kosztów}}$ [m ²]	Koszt brutto [zł]
1.	P1	Przygotowanie projektu			28 474,50
2.	P2	Modernizacja źródła i instalacji c.o. Źródło ciepła bez zmian. Montaż systemu sterowania węzłem cieplnym w zależności od prognozy pogody			9 840,97
3.	P3	Demontaż płyt supremy i ocieplenie ścian zewnętrznych konstrukcyjnych - styropianem o grubości 15 cm	0,032	350,00	210 700,00
4.	P4	Demontaż płyt supremy i ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych - styropianem o grubości 15 cm	0,032	1 599,72	927 837,60
5.	P6	Hydroizolacja i ocieplenie ścian piwnic przy gruncie - polistyrenem ekstrudowanym o grubości 10 cm	0,036	171,18	106 131,60
6.	P7	Docieplenie stropodachu niewentylowanego - styropapą o grubości 15 cm	0,040	459,68	209 154,17
RAZEM koszt brutto (poz. 1 z VAT 23%, poz. 2. - 5. z VAT 8%)					1 492 138,84
RAZEM koszt netto					1 378 394,76

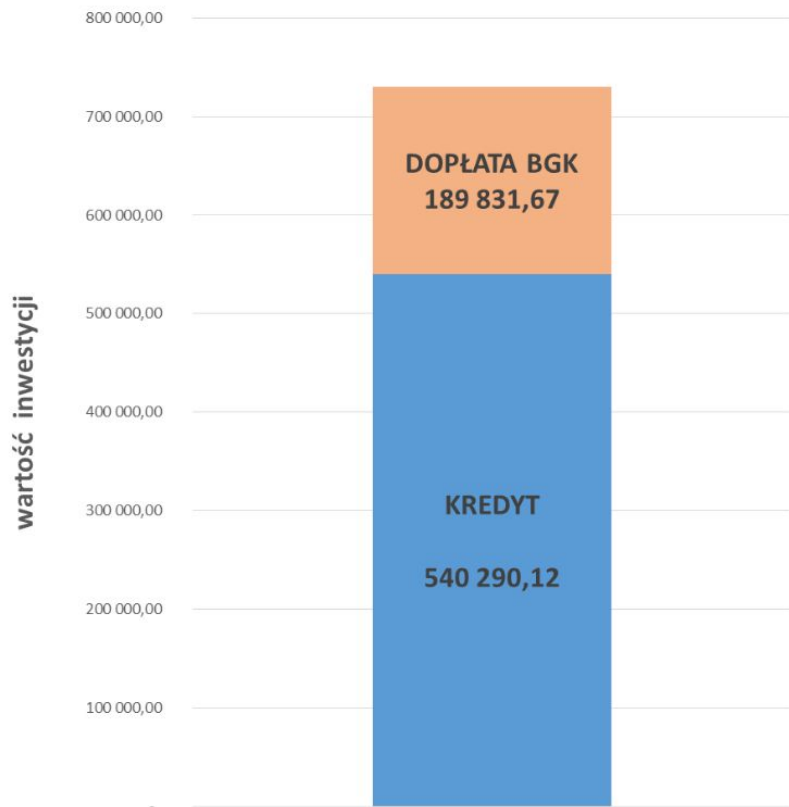


4

możliwości finansowania oraz dotacje

- Kredyt termomodernizacyjny
- Dotacja Unijna - 26% wartości inwestycji w BGK
“Bank Gospodarstwa Krajowego”
- Ustalenie funduszu remontowego
- Możliwość kredytowania pojedynczego bloku osobno

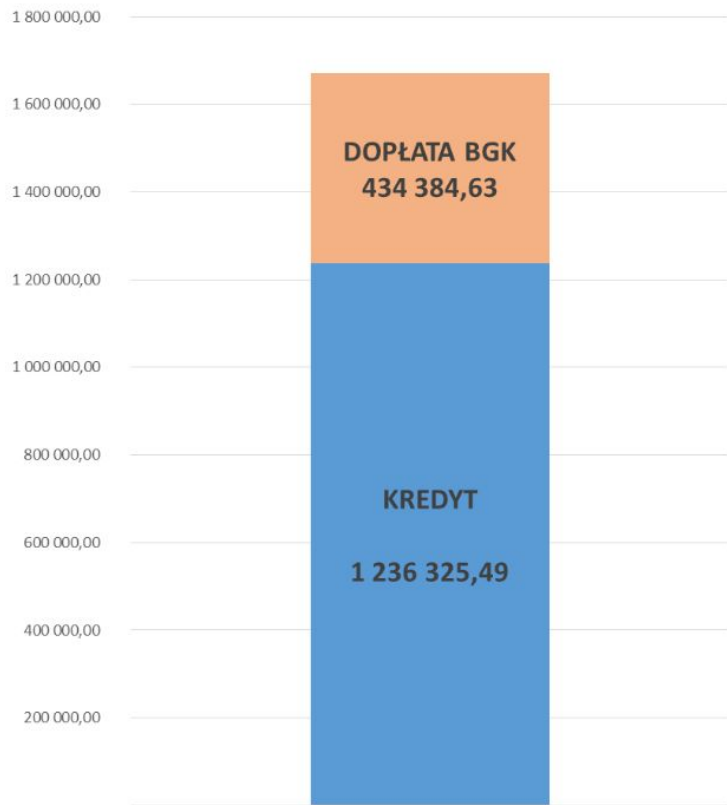
PUNKTOWIEC



WARTOŚĆ INWESTYCJI 730 121,79 zł

- rata kredytu 4 028,26 zł / pow lokali 873 m² x 1,25 wskaźnik banku = 5,77zł/m²
- podwyżka o 4,22 zł/m²
- okres kredytowania 20 lat
- kalkulacja dla 20 lokali mieszkalnych

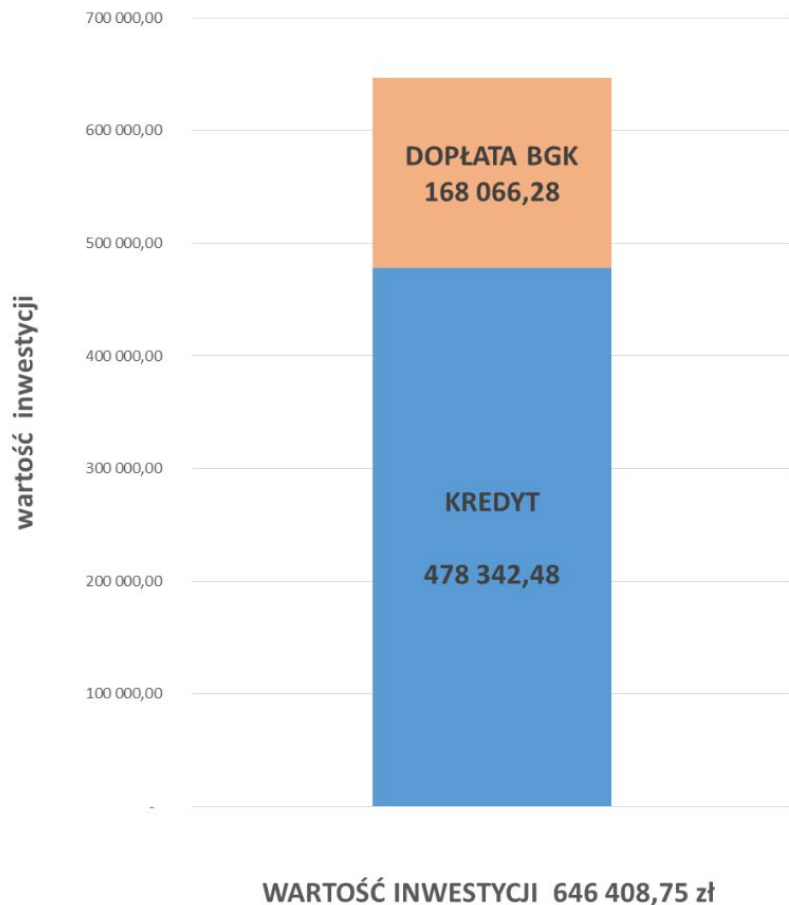
BLOK11



WARTOŚĆ INWESTYCJI 1 670 710,12 zł

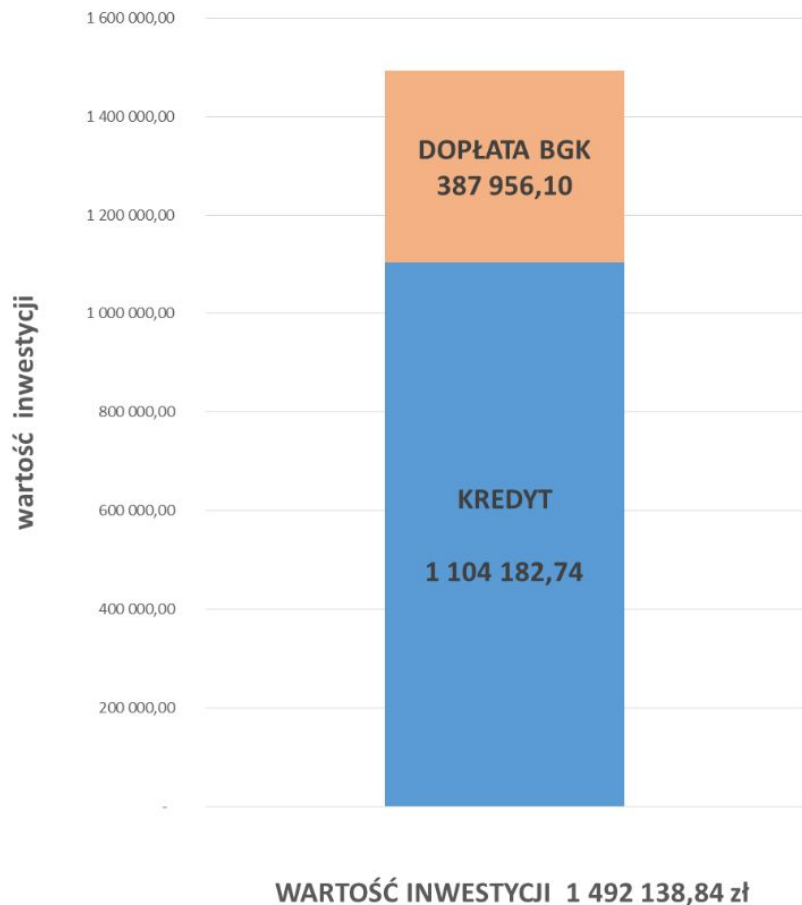
- rata kredytu 9 217,71 zł / pow lokali 2 185 m² x 1,25 wskaźnik banku = 5,27zł/m²
- podwyżka o 3,77 zł/m²
- okres kredytowania 20 lat
- kalkulacja dla 51 lokali mieszkalnych

BLOK 12



- rata kredytu 3 566,39 zł / pow lokali 1 943 m² x 1,25 wskaźnik banku = 2,29zł/m²
- podwyżka o 1,49 zł/m²
- okres kredytowania 20 lat
- kalkulacja dla 58 lokali mieszkalnych

BLOK 15,16



- rata kredytu 8 232,49 zł / pow lokali 1 700 m² x 1,25 wskaźnik banku = 6,05zł/m²
- podwyżka o 4,55 zł/m²
- okres kredytowania 20 lat
- kalkulacja dla 30 lokali mieszkalnych

Możliwość kredytowania pojedynczego bloku osobno

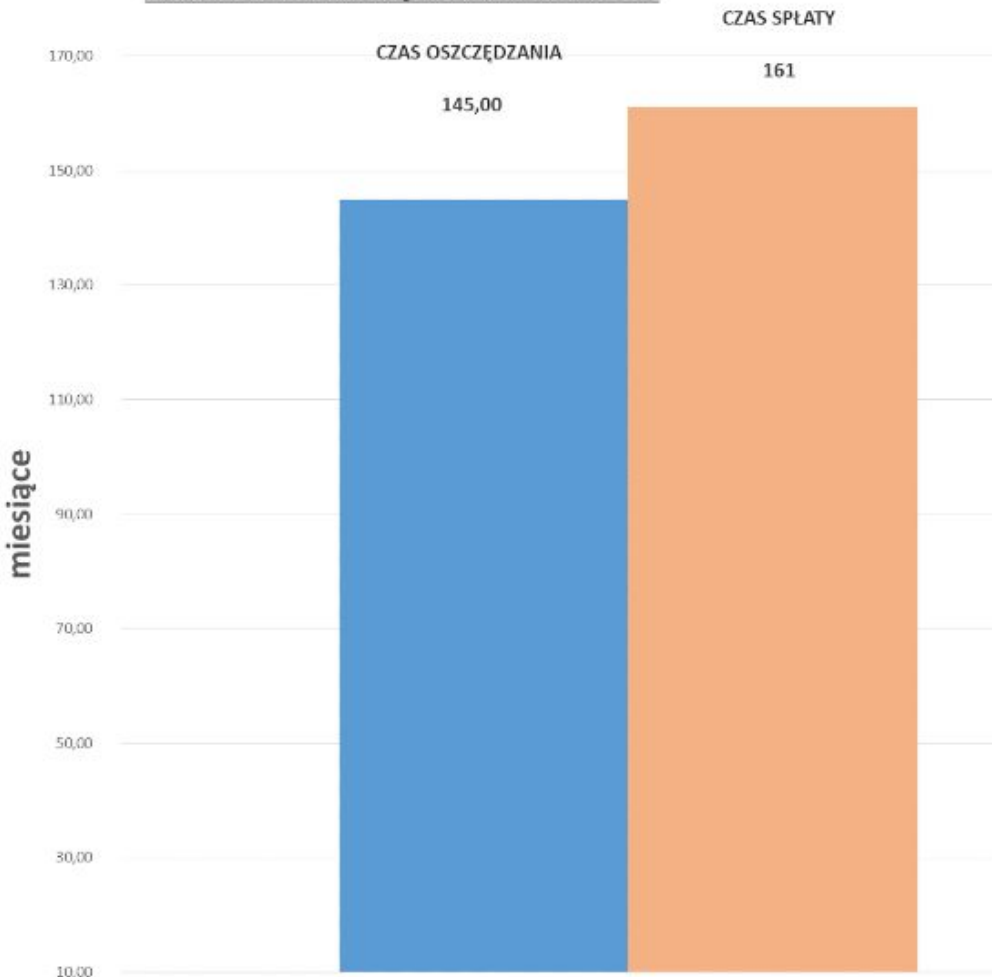
- Zabezpieczeniem spłaty są wpływy z funduszu remontowego danego bloku
- Potrzebna jest uchwała Walnego Zgromadzenia



5

**finansowanie własne -
porównanie z kredytem**

PORÓWNANIE OSZCZĘDZANIA Z KREDYTEM



- czas potrzebny na odłożenie kwoty wartości przedsięwzięcia na dziś przy proponowanych wpływach z funduszu remontowego to 145 miesięcy (12 lat)
- czas potrzebny na spłatę kredytu wartości przedsięwzięcia (po otrzymaniu premii 26% z BGK) przy proponowanej racie to 161 miesięcy (13 lat)

punktowiec



blok 11



blok 12



blok 15 i 16

