

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej GWAREK z siedzibą w Wołominie

z dnia 21/04 2025 roku.

W dniu 21/04 2025 roku rozpoczęto posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenie;
2. Sprawdzenie listy obecności;
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia i możliwości podejmowania ważnych i wiążących uchwał;
4. Przedstawienie spraw do rozpatrzenia na posiedzeniu i przyjęcie porządku posiedzenia;
5. Podjęcie uchwał w sprawach o których mowa w pkt 4
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Sekretarz Pan Rafał Kusz

Ad. 2 i 3

Pan Rafał Kusz zarządził sprawdzenie listy obecności.

Podpisana przez członków Rady lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po sprawdzeniu listy obecności Pan Rafał Kusz stwierdził że Rada Nadzorcza władna jest podejmować ważne i wiążące uchwały.

Ad. 4

Pan Rafał Kusz przedstawił wymienione sprawy do rozpatrzenia na dzisiejszym posiedzeniu tj.:

- omówienie sytuacji prawnej składu Rady Nadzorczej oraz podjęcie uchwały w sprawie wyboru nowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- omówienie oraz podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia miesięcznego za czasowe pełnienie funkcji Prezesa Zarządu SM Gwarek Pana Antoniego Harleja;

Opisany porządek został przyjęty.

Ad.5

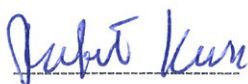
- Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 8/2025 w sprawie wyboru Pana Ryszarda Zajdel na Przewodniczącego RN.
- Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 9/2025 w sprawie ustalenia wynagrodzenia miesięcznego za czasowe pełnienie funkcji Prezesa Zarządu SM Gwarek Pana Antoniego Harleja w wysokości 4700 brutto.

Ad.6

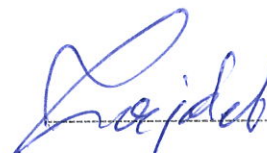
Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej zamknął posiedzenie i polecił przygotowanie i przedstawienie do podpisu protokołu z posiedzenia obecnym na posiedzeniu członkom Rady Nadzorczej.

Protokół został przygotowany, przyjęty i podpisany oraz sporządzono dokumentację zdjęciową.

Do protokołu załączono listę obecności oraz podjęte uchwały.



Sekretarz



Przewodniczący

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej GWAREK z siedzibą w Wołominie

z dnia 24/07 2025 roku.

W dniu 24/07 2025 roku rozpoczęto posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenie;
2. Sprawdzenie listy obecności;
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia i możliwości podejmowania ważnych i wiążących uchwał;
4. Przedstawienie spraw do rozpatrzenia na posiedzeniu i przyjęcie porządku posiedzenia;
5. Podjęcie uchwał w sprawach o których mowa w pkt 4
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Sekretarz Pan Rafał Kusz

Ad. 2 i 3

Pan Rafał Kusz zarządził sprawdzenie listy obecności.

Podpisana przez członków Rady lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po sprawdzeniu listy obecności Pan Rafał Kusz stwierdził że Rada Nadzorcza władna jest podejmować ważne i wiążące uchwały.

Ad. 4

Pan Rafał Kusz przedstawił wymienione sprawy do rozpatrzenia na dzisiejszym posiedzeniu tj.:

1. Omówienie sytuacji dotyczącej wydania zgody na postawienie garażu wolnostojącego na działce będącej własnością spółdzielni,
2. Rozpatrzenie możliwości czasowego ograniczenia kompetencji osoby oddelegowanej do pełnienia funkcji w zarządzie.

Opisany porządek został przyjęty.

Ad.5

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 10/2025 czasowego ograniczenia uprawnień osoby oddelegowanej do zarządu SM „Gwarek”, Pana Antoniego Harleja

Uchwała została podjęta na podstawie art. 46 §1 pkt 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”.

Rada Nadzorcza uznała, że działania tej osoby (w szczególności wydanie zgody na postawienie garażu bez przetargu, bez warunków zabudowy, bez konsultacji z mieszkańcami i Radą Nadzorczą) są niezgodne z interesem spółdzielni i mogą prowadzić do naruszenia prawa oraz majątku wspólnoty SM Gwarek.

Rada postanowiła ograniczyć uprawnienia tej osoby w zakresie:

- zawierania umów,
- dysponowania nieruchomościami spółdzielni,
- reprezentowania spółdzielni na zewnątrz,
- podejmowania decyzji organizacyjnych i inwestycyjnych – do czasu powołania nowego prezesa zarządu.