

Uchwała Nr 8/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej GWAREK z dnia 21/07 2025 roku
w sprawie wyboru przewodniczącego SM Gwarek

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie na posiedzeniu w dniu 21/07 2025 roku postanawia:

1. W dniu 21/07 2025 członkowie Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym przeprowadzili głosowanie nad wyborem nowego Przewodniczącego RN. Na kandydata zaproponowano Pana Ryszarda Zajdel. Więcej osób nie zgłosiło się do kandydowania na w/w funkcję.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwałę niniejszą podjęto w głosowaniu tajnym

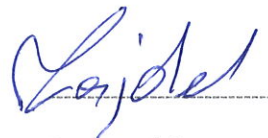
Za głosowało 2 członków Rady

Przeciw głosowało 0 członków Rady

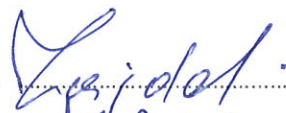
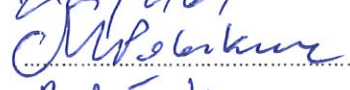
Wstrzymało się od głosu 0 członków Rady.



Sekretarz



Przewodniczący

1. .....Członek
2. .....Członek
3. .....Członek
4.Członek
5.Członek

Uchwała Nr 9/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej GWAREK z dnia 21/07 2025 roku
w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla osoby czasowo pełniącej funkcję Prezesa Zarządu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie na posiedzeniu w dniu 21/07 2025 roku postanawia:

1. Rada Nadzorcza na podstawie §26 pkt 1 ppkt 12, postanawia ustalić wynagrodzenie miesięczne za czasowe pełnienie funkcji Prezesa Zarządu SM Gwarek Pana Antoniego Harleja w wysokości 4700 brutto.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwałę niniejszą podjęto w głosowaniu jawnym.

Za głosowało 2 członków Rady

Przeciw głosowało 1 członków Rady

Wstrzymało się od głosu 0 członków Rady.

Rafał Kun

Sekretarz

Łajdel

Przewodniczący

1. Łajdel.....Członek
2. Rafał Kun.....Członek
3. Ch. Piotrowski.....Członek
- 4.....Członek
- 5.....Członek

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej GWAREK z dnia 24/07.2025 roku
w sprawie czasowego zakazu samodzielnego podejmowania decyzji przez osobę
oddelegowaną do zarządu Spółdzielni.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „GWAREK” w Wołominie na posiedzeniu w dniu 24/07.2025 roku postanawia:

Na podstawie art. 46 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r., poz. 845 z późn. zm.) oraz § 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§1

1. Wydawania zgód na zagospodarowanie gruntów należących do Spółdzielni (w tym stawianie garaży, obiektów tymczasowych itp.),
2. Zawierania umów dotyczących nieruchomości lub majątku spółdzielni,
3. Inicjowania inwestycji lub działań budowlanych bez posiadania :
 - Stosownych dokumentów formalno-prawnych (warunki zabudowy, pozwolenia),
 - Opinii mieszkańców i właścicieli nieruchomości sąsiednich,
 - Zgody Rady Nadzorczej.

§2

Zakazuje się wykonywania przez ww. osobę jakichkolwiek czynności skutkujących trwałą ingerencją w teren lub mienie spółdzielni, bez zgody Rady Nadzorczej.

§3

Uchwała obowiązuje do czasu powołania nowego prezesa zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” lub do jej odwołania.

§4

Uzasadnienie :

Rada Nadzorcza podjęła niniejszą uchwałę w związku z bezpodstawnym udzieleniem zgody na postawienie garażu na działce będącej własnością Spółdzielni Mieszkaniowej SM Gwarek, bez:

1. przeprowadzenia przetargu,
2. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub innych wymaganych dokumentów,
3. powiadomienia i uzgodnień z mieszkańcami,
4. konsultacji z Radą Nadzorczą.

Takie działanie może naruszać interesy Spółdzielni oraz przepisy prawa lokalnego i ogólnokrajowego, dlatego w celu zabezpieczenia interesu członków i mienia wspólnego, Rada Nadzorcza ogranicza tymczasowo uprawnienia osoby oddelegowanej.

Uchwałę niniejszą podjęto w głosowaniu jawnym.

Za głosowało 3 członków Rady

Przeciw głosowało 0 członków Rady

Wstrzymało się od głosu 0 członków Rady.



Sekretarz



Przewodniczący

1. Zajdel......Członek
2. Repli Ken.....Członek
3. MPoikowz.....Członek
4.Członek
5.Członek