

PortalSamorzadowy.pl zapytał o to w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej oraz w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.

Pieniądze z Unii Europejskiej na termomodernizację budynków

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej wyjaśnia, że jest wsparcie termomodernizacji budynków z funduszy unijnych.

REKLAMA

- Termomodernizacja budynków mieszkalnych może zostać współfinansowana ze środków unijnych Polityki Spójności 2021-2027 w ramach krajowego programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS) 2021-2027 (m.in. spółdzielnie mieszkaniowe) oraz w ramach programów regionalnych (m.in. wspólnoty mieszkaniowe), jak również ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - przekonuje MFIPR.

W programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), w działaniu FENX.01.01 Efektywność energetyczna, wsparcie kierowane jest na inwestycje polegające na poprawie efektywności energetycznej budynków (wraz z instalacją urządzeń OZE) oraz wymianą lub modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej lub chłodniczej w:

wielorodzinnych budynkach mieszkalnych spółdzielni mieszkaniowych i Skarbu Państwa/spółek Skarbu Państwa;

jednorodzinnych budynkach mieszkalnych (poprzez Program Czyste Powietrze);

budynkach użyteczności publicznej administracji rządowej;

w dużych i średnich przedsiębiorstwach.

Całkowita wysokość unijnego wsparcia w działaniu FENX.01.01 wynosi ponad 2,5 mld euro (zarówno w formie dotacji, jak i instrumentów finansowych), z czego na projekty z zakresu

poprawy efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych przeznaczono 110 mln euro, a w budynkach jednorodzinnych (wkład do Programu Czyste Powietrze) 1,8 mld euro.

REKLAMA

- Wsparcie w programie FEnIKS może objąć działania, takie jak m.in. ocieplenie obiektu, wykorzystanie technologii odzysku ciepła, przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub w ograniczonym zakresie gazowej, instalację nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła lub energii elektrycznej na potrzeby własne, w tym przydomowych magazynów energii i pomp ciepła, wymiany oświetlenia na bardziej energooszczędne, urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła lub chłodu, wyposażonych w funkcje zdalnego odczytu oraz zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku, a także modernizację systemów wentylacji i klimatyzacji - informuje Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.



Termomodernizacja budynków to konieczny krok, jeśli chcemy zaoszczędzić na rachunkach (fot. shutterstock/U. J. Alexander)

REKLAMA

W przypadku projektów kompleksowych wspierane mogą być także elementy niewynikające z audytów energetycznych, jeżeli realizują szersze cele Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz fali renowacji, np. zwiększenie powierzchni zielonych (zielone dachy, ściany), rozwój elektromobilności, rozwiązania na rzecz gospodarki o obiegu zamkniętym, infrastruktura związana z dostępnością, montaż urządzeń do magazynowania energii i służących cyfryzacji budynku. Wsparcie dla elementów wykraczających poza audyt energetyczny będzie możliwe do wysokości 15 proc. kosztów kwalifikowanych projektu.



CZYTAJ WIĘCEJ

Obowiązkowa termomodernizacja i wypruwanie okien. Polacy boją się nowych przepisów

Przedsięwzięcia termomodernizacyjne wspierane w ramach programów regionalnych 2021-2027

Z kolei w ramach programów regionalnych 2021-2027 kompleksowe przedsięwzięcia termomodernizacyjne mogą być przeprowadzane w budynkach:

REKLAMA

małych i mikroprzedsiębiorstw;

budynkach użyteczności publicznej, których właścicielem jest samorząd terytorialny oraz podległe mu organy i jednostki organizacyjne oraz jednostki zarządzane (np. szpitale,

szkoły);

budynkach użyteczności publicznej niezwiązanych z administracją rządową (np. budynki parafii, instytucji pozarządowych NGO, niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, niepublicznych placówek oświatowych);

wielorodzinnych budynkach mieszkalnych innych niż budynki spółdzielni mieszkaniowych i innych niż budynki mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność spółek z udziałem Skarbu Państwa, np. budynki wspólnot mieszkaniowych i TBS, budynki komunalne.

- Zakres działań w obszarze termomodernizacji powinien wynikać z audytu energetycznego. Stanowi on analizę zużycia energii na potrzeby wniosku o dofinansowanie z unijnych i krajowych programów oraz jest podstawą do opracowania innych dokumentów. Dodatkowe elementy wykraczające poza koszty wynikające z rekomendacji audytu energetycznego mogą stanowić maksymalnie 15 proc. kosztów kwalifikowanych projektu. Mogą to być wydatki przyczyniające się do realizacji celów Europejskiego Zielonego Ładu. Wydatki związane z aspektami estetycznymi i społecznymi nie mogą stanowić kosztów kwalifikowanych. Realizowane przedsięwzięcia powinny wykazywać maksymalną efektywność kosztową i oszczędność energii w oparciu o przyjęty minimalny próg oszczędności energii na poziomie nie niższym niż 30 proc. (nie dotyczy to budynków zabytkowych) - wyjaśnia MFiPR.

REKLAMA

Łącznie w ramach 16 programów regionalnych Ministerstwo Funduszy planuje przeznaczenie blisko 1,92 mld euro na działania związane z termomodernizacją.

Będą one realizowane zarówno z pieniędzy Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), jak i - w mniejszej części - w ramach Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST). W tym ostatnim przypadku 3 z 5 regionów wdrażających FST przeznaczają część pieniędzy z tego funduszu na działania w zakresie termomodernizacji.

W sumie na takie przedsięwzięcia w ramach FST trafi 247 mln euro. Co ważne, w przeciwieństwie do środków EFRR, środki FST nie są wdrażane na terenie całego województwa, a jedynie na obszarach wskazanych w terytorialnych planach sprawiedliwej transformacji.



CZYTAJ WIĘCEJ

Nadchodzi nowy podatek od ogrzewania. Właściciele domów mają czas do 2027 r.

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej podkreśla, że co miesiąc publikuje w serwisie „Portal Funduszy Europejskich” wykazy uruchomionych i planowanych do uruchomienia naborów wniosków o dofinansowanie - w ramach poszczególnych programów objętych wsparciem ze środków Polityki Spójności na lata 2021-2027.

REKLAMA

Miliardy na termomodernizację z Krajowego Planu Odbudowy

Wsparcie termomodernizacji w budynkach mieszkalnych dostępne jest również w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. To pieniądze dla:

budynków jednorodzinnych - poprzez wsparcie Programu Priorytetowego Czyste Powietrze w kwocie około 3,1 mld euro;

budynków wielorodzinnych - poprzez wsparcie wybranych instrumentów Programu TERMO w Banku Gospodarstwa Krajowego (poprawa efektywności energetycznej i instalacja OZE w budynkach wielorodzinnych), takich jak: grant OZE, grant termomodernizacyjny i grant MZG, w łącznej wysokości około 100 mln euro. W ramach drugiej rewizji KPO zwiększy się budżet dla instrumentów Programu TERMO o 140 mln euro, czyli ze 100 do 240 mln euro.

- Dodatkowo, w związku z pojawieniem się nowego narzędzia finansowego, jakim jest Społeczny Fundusz Klimatyczny (SFK), trwają prace nad opracowaniem programu wsparcia.

Ze środków SFK planuje się wsparcie m.in. na poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkańców najbardziej narażonych na ubóstwo energetyczne - informuje MFiPR.



CZYTAJ WIĘCEJ

Nowy podatek od ogrzewania to nie mit. Właściciele domów mają czas do 2027 roku

Pieniądze na termomodernizację z Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Za wspieranie prac termomodernizacyjnych odpowiada także Ministerstwo Rozwoju i Technologii. - W ramach Programu TERMO, za który odpowiada Ministerstwo Rozwoju i Technologii, dostępne są różnorodne instrumenty wsparcia inwestycji polegających na termomodernizacji, remontach oraz instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach wielorodzinnych. Ich finansowanie pochodzi z środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów (FTiR) oraz z Krajowego Planu Odbudowy.

REKLAMA

Realizowane działania prowadzą m.in. do poprawy efektywności energetycznej budynków, obniżenia rachunków za utrzymanie nieruchomości, zmniejszenia zapotrzebowania na paliwa kopalne oraz poprawy estetyki i stanu technicznego budynków - przekonuje MRiT.

Program TERMO zawiera takie instrumenty wsparcia, jak premia termomodernizacyjna, remontowa i kompensacyjna.

Dodatkowo od 2020 roku dostępna jest zwiększona premia dla samorządów gminnych na inwestycje realizowane w obrębie mieszkaniowego zasobu gmin (obecnie zmodyfikowana i udzielana jako premia MZG).

Z kolei w ramach Krajowego Planu Odbudowy (działanie pn. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”) wprowadzono trzy nowe

instrumenty wsparcia: grant termomodernizacyjny, grant MZG i grant OZE. Funkcjonują one od 2023 roku.

- Wspólnoty oraz spółdzielnie mieszkaniowe mogą występować m.in. o premię termomodernizacyjną. Jest to wsparcie udzielane właścicielowi lub zarządcy budynku mieszkalnego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w wyniku którego nastąpiło zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania do budynków mieszkalnych. Możliwe jest dofinansowanie m.in. ocieplenia budynków, wymiany okien i drzwi, podłączenia do sieci ciepłowniczej itp. Warunkiem uzyskania wsparcia jest osiągnięcie określonej w ustawie oszczędności energii (najczęściej 25 proc.). - informuje Ministerstwo Rozwoju i Technologii.



CZYTAJ WIĘCEJ

Nowe stawki za prąd i gaz. Czym teraz najtaniej ogrzać dom?

Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi co do zasady 26 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Premia termomodernizacyjna jest przekazywana na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację inwestycji polegającej na termomodernizacji. Taki kredyt musi stanowić co najmniej 50 proc. kosztów przedsięwzięcia i jest udzielany przez banki współpracujące z BGK (m.in. państwowe banki PKO BP lub BOŚ).

Dodatkowo istnieją instrumenty, które pozwalają ubiegać się o premię w wyższej wysokości:

powiększenie premii termomodernizacyjnej z 26 proc. do 31 proc. kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w przypadku jednoczesnego zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji OZE. Warunkiem zwiększenia premii jest to, by udział kosztów zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji OZE w całym przedsięwzięciu wynosił co najmniej 10 proc.,

w przypadku planowania przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynku wykonanym w technologii wielkopłytywowej możliwe jest ubieganie się o dodatkową premię w wysokości 50 proc. kosztów zaprojektowania, zakupu i montażu kotew metalowych służących do wzmocnienia połączeń płyt,

grant termomodernizacyjny (z pieniędzy KPO) zwiększający dofinansowanie o kolejne 10 proc. kosztów netto przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Aby go uzyskać, dodatkowo należy wykazać, że w wyniku przeprowadzenia inwestycji wartość wskaźnika zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną nie przekracza wartości maksymalnych określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12

kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej.

Premia remontowa dla wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych na termomodernizację

Kolejnym instrumentem, o którym przypomina MRiT, adresowanym m.in. do wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych, związanym z termomodernizacją jest premia remontowa na realizację przedsięwzięć remontowych, których przedmiotem jest:

remont budynków wielorodzinnych, z wyłączeniem ich części stanowiących lokale mieszkalne lub lokale o innym przeznaczeniu,

wymiana w budynkach wielorodzinnych okien lub remont balkonów, nawet jeśli służą one do wyłącznego użytku właścicieli lokali,

przebudowa budynków wielorodzinnych, w wyniku której następuje ich ulepszenie,

wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Dofinansowaniu podlegają budynki, których użytkowanie rozpoczęto co najmniej 40 lat przed złożeniem wniosku o premię. Aby otrzymać premię remontową, przedsięwzięcie musi spełniać wymogi odnoszące się do minimalnego poziomu efektywności pod względem uzyskiwanych oszczędności zużycia energii. Wykluczono też możliwości finansowania stosunkowo niewielkich remontów i prac zabezpieczających, jak również możliwości finansowania przedsięwzięć remontowych, których łączna wartość jest zbliżona do poziomu aktualnych kosztów budowy podobnego budynku mieszkalnego.

REKLAMA

Wysokość premii remontowej to 25 proc. wartości danego przedsięwzięcia. Tak jak w przypadku premii termomodernizacyjnej, co najmniej 50 proc. finansowania musi pochodzić

z kredytu. Premia wypłacana jest po zakończeniu inwestycji jako częściowa spłata kredytu.



Sama wymiana źródła ciepła w budynku beztrosko trwoniącym energię przez strop, ściany czy stolarkę może być finansowym samobójstwem, także dla wspólnot i spółdzielni (fot. shutterstock/Andrew Mayovskyy)

Wspólnoty oraz spółdzielnie mieszkaniowe mogą również składać wnioski o grant OZE (realizowany z pieniędzy KPO). Wsparcie obejmuje inwestycje polegające na zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji OZE w budynku (w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25 proc.). Wysokość grantu OZE to 50 proc. kosztów inwestycji (bez VAT). Grant jest wypłacany jako refinansowanie po udokumentowanym zakończeniu inwestycji.

REKLAMA

CZYTAJ WIĘCEJ



Nowe przepisy uderzą w miliony Polaków. Ceny węgla mogą mocno zaskoczyć

Z kolei samorządy gminne w ramach Programu TERMO mogą się starać o premię MZG - na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gmin. Premia ta wynosi 50 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego i przeznaczona jest na sfinansowanie kosztów inwestycji. Dodatkowo, gdy budynek, który ma zostać poddany przedsięwzięciu jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze wpisanym do takiego rejestru lub inwestycja, której jest przedmiotem stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji, premia wynosi 60 proc. wartości przedsięwzięcia.

Gminy, które prowadzą inwestycje, na które uzyskały premię MZG mogą zawnioskować o przyznanie grantu MZG finansowanego z pieniędzy KPO, zwiększającego premię MZG. Grant ten jest udzielany w wysokości 30 proc. kosztów prowadzonego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego. - W określonych przypadkach wysokość wsparcia może więc wynieść aż 90 proc. kosztów inwestycji - podkreśla Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

© Materiał chroniony prawem autorskim - zasady przedruków określa [regulamin](#).

Między ustawami a oddolną inicjatywą Jak naprawdę zmienia się system ochrony zdrowia?

20-21 października 2025 • Warszawa, Hotel Sheraton Grand Warsaw

- Termomodernizacja zawsze była wyzwaniem znacznie trudniejszym, bardziej długotrwałym i kosztownym niż sama wymiana źródła ciepła - dyrektywa budynkowa niczego tu nie zmienia. Trzeba pamiętać jednak, że po prostu zdrowy rozsądek nakazuje aby te inwestycje łączyć - powiedział w rozmowie z PortalSamorzadowy.pl Jan Ruszkowski, ekspert z Departamentu Energii i Zmian Klimatu Konfederacji Lewiatan, koordynator Rady ds. Czystego Powietrza.

REKLAMA

Dodał, iż nie powinno się oceniać inwestycji termomodernizacyjnych jedynie przez pryzmat zwrotu nakładów dzięki spodziewanym oszczędnościom na ogrzewaniu. Tak pojmowana inwestycja może się zwracać dziesiątki lat, a jednak spółdzielnie i wspólnoty je robią, ponieważ suma korzyści jest znacznie większa - poprawia się stan techniczny budynku, standard życia, jakość powietrza, wartość nieruchomości itd.



CZYTAJ WIĘCEJ

Zmiany wprowadzane przez dyrektywę budynkową nie będą dotyczyć wszystkich budynków

Ekspert dodał, że sama wymiana źródła ciepła w budynku beztrąsko trwoniącym energię przez strop, ściany czy stolarkę może być finansowym samobójstwem, także dla wspólnot i spółdzielni.

Wiele spółdzielni i wspólnot martwi się jednak, że nie będą miały wystarczającej ilości pieniędzy na termomodernizację wszystkich budynków, które tego potrzebują.



COP

Zarezerwuj termin na debatę o klimacie!

PRECOP • 1-2 października, MCK Katowice

Choć w nowych przepisach nie ma żadnego obowiązku przeprowadzania termomodernizacji, to dyrektywa budynkowa wymusza na państwach członkowskich Unii Europejskiej takie zorganizowanie polityki publicznej i programów wsparcia, żeby termomodernizacja budynków szła szybciej.

Wiele spółdzielni i wspólnot martwi się jednak, że nie będą miały wystarczającej ilości pieniędzy na termomodernizację wszystkich budynków, które tego potrzebują.

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej wyjaśnia, że jest wsparcie termomodernizacji budynków z funduszy unijnych. Za wspieranie prac termomodernizacyjnych odpowiada także Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Parlament Europejski przyjął niedawno dyrektywę w sprawie charakterystyki energetycznej budynków EPBD, znaną również jako „dyrektywę budynkową”. Jak podkreślają eksperci, chociaż w nowych przepisach nie ma żadnego obowiązku przeprowadzania termomodernizacji, to dyrektywa budynkowa wymusza na państwach członkowskich Unii Europejskiej takie zorganizowanie polityki publicznej i programów wsparcia, żeby termomodernizacja budynków szła szybciej niż dotychczas.

Są pieniądze na termomodernizację domów i innych budynków. Wiemy, gdzie ich szukać

Marcin Czyżewski

Opublikowano: 16 września 2024 - 10:50



Podziel się



1



Termomodernizacja to konieczny krok, jeśli chcemy zaoszczędzić na rachunkach. Dotyczy to domów jednorodzinnych, wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych czy budynków gminnych. Ministerstwo funduszy oraz ministerstwo rozwoju wyjaśniają, gdzie szukać na to pieniędzy.

O produkcji

Premia termomodernizacyjna

O dofinansowanie projektu w ramach premii termomodernizacyjnej, mogą ubiegać się właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych
- budynków zbiorowego zamieszkania
- budynków użyteczności publicznej stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
- lokalnych sieci ciepłowniczych
- lokalnych źródeł ciepła

Adresaci programu

Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.:

- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe
- jednostki samorządu terytorialnego
- towarzystwa budownictwa społecznego
- społeczne inicjatywy mieszkaniowe
- spółki prawa handlowego
- osoby fizyczne (w tym właściciele domów jednorodzinnych)

Przeznaczenie środków

Premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i stanowi spłatę kredytu zaciągniętego przez inwestora - [lista banków kredytujących](#). Przeznaczona jest dla inwestorów korzystających z kredytu (wsparcie nie dotyczy inwestorów realizujących przedsięwzięcie termomodernizacyjne wyłącznie z własnych środków).

Kwota kredytu stanowi co najmniej 50 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wynosi nie mniej niż wysokość premii.

Dofinansowanie źródeł ciepła na paliwa kopalne – [dowiedz się więcej](#).

Wysokość dofinansowania

Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:

26 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

31 proc. łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z przedsięwzięciem OZE polegającym na zakupie, montażu, budowie albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii (koszty instalacji OZE muszą stanowić przynajmniej 10 proc. łącznych kosztów termomodernizacji i instalacji OZE)

dodatkowe wsparcie w wysokości 50 proc. kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego – przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem

Jeśli inwestorowi będącemu właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego przyznano grant OZE (więcej informacji znajdziesz na stronie [grantu OZE](#)), wówczas wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 31 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zostanie wykonane przedsięwzięcie OZE).

Podwyższenie premii termomodernizacyjnej o grant termomodernizacyjny

Wysokość premii termomodernizacyjnej może zostać zwiększona z tytułu grantu termomodernizacyjnego – dodatkowego wsparcia w wysokości 10 proc. kosztów netto inwestycji przy głębokiej i kompleksowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego.

Jeśli w budynku, który jest przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego znajdują się powierzchnie użytkowe służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi iloczyn kwoty tej premii i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.

Grant termomodernizacyjny – grant na poprawę efektywności energetycznej budynku

Grant termomodernizacyjny stanowi 10 proc. kosztów inwestycji netto i zwiększa wsparcie na głęboką i kompleksową termomodernizację budynku wielorodzinnego.

Grant termomodernizacyjny:

zwiększa premię termomodernizacyjną - przysługuje na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,

wyliczany jest w odniesieniu do kosztów netto przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,

udzielany jako pomoc *de minimis*, jeśli inwestor prowadzi w tym budynku działalność gospodarczą.

Warunki uzyskania grantu termomodernizacyjnego:

w wyniku przeprowadzonej termomodernizacji budynek będzie spełniał wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej, oszczędności energii (z audytu energetycznego wynika spełnienie wymogów dotyczących wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) lub wymagań izolacyjności cieplnej przegród oraz wyposażenia technicznego budynku)

przysługuje, jeżeli przedsięwzięcie termomodernizacyjne nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne

Ważna informacja

Wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej zwiększonej grantem termomodernizacyjnym można składać w banku kredytującym do 30 czerwca 2026 r. (opcja grantu do zaznaczenia we wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej).

RE: Formularz kontaktowy - Antoni Harlej

Do formularz.www@bgk.pl <prezes@smgwarek.pl> • BGK <bgk@bgk.pl>

Szanowny Panie,

dziękuję za wiadomość.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą Programu TERMO – Premia termomodernizacyjna.

Premia to dofinansowanie do przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Mogą się o nią ubiegać właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych,
- budynków zbiorowego zamieszkania,
- budynków użyteczności publicznej, które są własnością jednostek samorządu terytorialnego i służą do wykonywania zadań publicznych,
- lokalnych sieci ciepłowniczych,
- lokalnych źródeł ciepła.

Z premii mogą korzystać inwestorzy o różnym statusie prawnym, poza jednostkami budżetowymi i samorządowymi zakładami budżetowymi, np.:

- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- товариства будownицтва сполечного,
- społeczne inicjatywy mieszkaniowe,
- spółki prawa handlowego,
- osoby fizyczne (w tym właściciele domów jednorodzinnych).

Wysokość dofinansowania to:

- 26 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 31 proc. łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i przedsięwzięcia OZE, które polega na zakupie, montażu, budowie albo modernizacji odnawialnego źródła energii. Przy czym koszty instalacji OZE muszą wynosić przynajmniej 10 proc. łącznych kosztów tych przedsięwzięć,
- dodatkowe wsparcie w wysokości 50 proc. kosztów wzmocnienia budynku wielopłytowego – przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem.

Premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorom, którzy korzystają z kredytu. Nie mogą z niej skorzystać podmioty, które realizują termomodernizację tylko z własnych środków. Kwota kredytu powinna wynosić co najmniej 50 proc. kosztów przedsięwzięcia i nie być mniejsza od wysokości premii.

Listę banków kredytujących, które współpracują z BGK, publikujemy na stronie www.bgk.pl w zakładce Programy i fundusze/Program TERMO.

Jeśli mają Państwo dodatkowe pytania, proszę o kontakt pod adresem mejlowym termo@bgk.pl.

Jeśli ma Pan dodatkowe pytania, proszę o kontakt mejlowy.

Można się z nami skontaktować również:

- telefonicznie: **22 475 8888** w dni robocze od 7:30 do 17:30. Opłata jest zgodna z cennikiem operatora;
- przez **formularz kontaktowy** na www.bgk.pl;
- przez **moduł komunikacji** w BGK24.

Z poważaniem

Katarzyna Mościcka-Parol

Zespół Contact Center

Bank Gospodarstwa Krajowego
Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa

Tymczasowa siedziba oraz adres do korespondencji:

VARSO 2
ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa
tel. +48 22 475 8888;

www.bgk.pl



From: formularz.www <formularz.www@bgk.pl>
Sent: Wednesday, July 16, 2025 9:32 AM
To: BGK <BGK@bgk.pl>
Subject: Formularz kontaktowy - Antoni Harlej

Imię i nazwisko	Antoni Harlej
Firma/Instytucja (opcjonalnie)	Spółdzielnia Mieszkaniowa ;Gwarek w Wołominie Aleja Armii Krajowej 64/1
Adres e-mail	prezes@smgwarek.pl

Nr telefonu w formacie:
+48123456789 (opcjonalnie)

+48 7762244

Data

2025-07-16 07:07:51

Temat wiadomości

Poręczenia i gwarancje

Treść wiadomości

Mamy Osiedle Mieszkaniowe ¹³~~17~~ bloków chcemy przeprowadzać termomodernizację -szukamy pomocy i współpracy jeżeli to możliwe. Z poważaniem

Ta wiadomość zawiera informacje chronione i jest przeznaczona wyłącznie dla wymienionej osoby. Jeśli nie jesteś wymienionym adresatem tej wiadomości, nie powinienes jej rozpowszechniać, rozsyłać ani kopiować. Prosimy o natychmiastowe powiadomienie, za pośrednictwem poczty elektronicznej, nadawcy o pomyłkowym otrzymaniu tej wiadomości i usunięcie jej z komputera. Jeśli nie jesteś zamierzonym odbiorcą tej wiadomości, informujemy, że jej wykorzystanie, ujawnianie, kopiowanie, przesyłanie lub podejmowanie jakichkolwiek działań jest zabronione i może być objęte sankcjami przewidzianymi prawem.

- image001.png (11 KB)